



STELLA KINNISTU
PLANEERINGU EELSEID ANDMISED

Liikumise	15904003:2023
Olemasolev pindala	5860 m²
Olemasolev sisetruue	Elamumaa 100%
Lahendress	Stella

ELISE KINNISTU
PLANEERINGU EELSEID ANDMISED

Liikumise	15904003:2022
Olemasolev pindala	4,92 ha
Olemasolev sisetruue	Maamajandusmaa 100%
Lahendress	Elise

POS 1 ANDMISED

Panecitav pindala	4,92 ha
Panecitav kumuld kasutamise osatase	Maamajandusmaa 100% (ühispereala)

POS 2 ANDMISED

Panecitav pindala	5860 m²
Panecitav kumuld kasutamise osatase	Elamumaa 100% (ühispereala)

- + TINGMÄRKID**
- Lubatud hoonestusala
 - Panecitav ala
 - Säilitatav korraldus
 - Olemasolev saliv kinnistupiir
 - Juurdepääs kinnistule
 - Elamu soovituslik asukoht
 - Abihoone soovituslikud asukohad
 - Juurdepääsutee
 - Reaalserverifruut (fikseeritud maa ostmuudugi lepingus nr. 2500)

ARHITEKTUURILISED NÕUDED

NÕUDE SIHTGRUUP	NÕUDE
POS 2	
ehitise kasutamise osatase	ühispereala
elamu max. lubatud kõrgus/ max. korruselisus	8,5 m / kuni 2
karvalihoone max. lubatud kõrgus/ korruselisus	6,5 m / kuni 2
lubatud kumuld kasutamise osatase	90% / 293 m² / 35-55%
hooneite lubatud tuleohutus klass	TP-1, TP-2, TP-3
max. lubatud hooneite arv	3
elamu välisviimistlus materjalid	puit, kivi, kivi
hooneite konstruktiivne materjal	beton, puit
hooneite konstruktiivne materjal	beton, puit
hooneite konstruktiivne materjal	beton, puit
elamu kõrguslik solumine	±0,00=±3,00

Pos 1-le arvatud detailplaneeringuga hoovestusringimisi ei seata. Eelmine etapp on Elise kinnistul ehituskeskkonda ja planeerimiskeskonda ning Avdu väliala üldplaneeringus sätestatud korras.

- MÄRKUSED:**
- PARGITASE OVAL KINNISTU, NIMMIVALISELT 2 PÄRKIMISKOHTA KRUUNDI.
 - ELAMUTE ROLITESTUJEMISE PROJEKTIREMISEL EELISTADA SOOVITAVATE RUMPADE
 - RÄÄLVAVATEL HOONETELE KEHTIB ENERGIAMÄÄRUSE TAOVUSLIK KOHUSTUS.
 - VALMISTAMISE KASUTADA VAMALISEL SÄÄSITULEPEL, LEHVALDUSTE JNE.
 - PLANEERINGUVALA, TULEB ARVESTADA HOONETE ÜLEJUTUSTE TEHNILISE RINGKÄSITUSE, SOOVITAV ON ABSOOLUTKORRUSTADA ALA 30M PÄRKEVAHD HOONE KONSTRUKTSIOONID RÄÄLVAVATELE.
 - ABSOLUTKORRUSTADA ALA 30M PÄRKEVAHD HOONE KONSTRUKTSIOONID RÄÄLVAVATELE.

OÜ Castor Ehitus

TELLIJA	LEMBIT LAINESTE	PÄRDMÄA ADDRRO VALD	Kaerle 10-4 Pärnu MRK EDR701329
ARHITEKT	REIN RÄBE	PÄRNASARE KÜLA STELLIA JA ELISE	
POHJALOONIS	STELLA KINNISTU JA OSALISELT ELISE KINNISTU	DP0111	22.03.2010 1:500