



ÄRAKIRI

PÄRNU MAAKOND  
AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

AUDRU

07. veebruar 2008 nr 2

Detailplaneeringu kehtestamine  
Papsaare külas Koti kinnistul

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 9 lg 7 ja Audru Vallavolikogu  
06.04.2006 määrusega nr 17 kinnitatud Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4,

Audru Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Papsaare külas Koti kinnistu detailplaneering, Pärnu EKE Projekt AS töö nr 405035, millega on kavandatud 13,9 ha suurusele maa-alale moodustada 59 ühepereelamu, 2 tootmismaa, 9 transpordimaa ja 4 üldmaa krunti.  
Planeeritud ühepereelamu kruntidele ehitatakse ühekorruselised või katusekorrusega ühepereelamud, suurim kõrgus kuni 9 m, hooneid krundil kuni kaks.
2. Detailplaneeringuga muuta kehtivat üldplaneeringut, muutes katastriüksuse sihtotstarbe maatulundusmaast väikeelamumaaks.  
Koti kinnistu asub Elu tee ja Valgeranna tee vahetus läheduses ja on sobiv maa-ala atraktiivse elamurajooni arendamiseks. Põllumaana on Koti kinnistu väheväärtuslik, mistõttu on juba aastaid kasutusest väljas. Seda kõike arvesse võttes, on põhjendatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine väikeelamumaaks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Vahur Kobolt

Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

Aino Aitaja  
Vallasekretär

07.02.2008

