

AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

AUDRU

08. mai 2014 nr

Detailplaneeringu kehtestamine
Papsaare külas Meremetsa tee 25 kinnistul

Meremetsa tee 25 kinnistu detailplaneeringu (0,17 ha, katastriüksuse tunnus 15904:003:1132) koostamise eesmärk on soov täiendada Audru Vallavolikogu 19.08.2004 otsusega nr 204 kehtestatud Kullimetsa kinnistu detailplaneeringut planeeritava alal – määrati ühekordse ühepereelamu ja abihoone täpne asukoht kõrghaljastatud kinnistul, säilitades kinnistul kasvavad väärtuslikud puud, kuna kehtiv planeeringulahendus seda ei võimaldanud. Lisaks täpsustati krundi ehitusala suurust vastavalt üldplaneeringu tingimustele. Kehtiv detailplaneering on määranud ühe- ja kahekorruseliste elamutele koos abihoonetega kokku ühesuguse suurusega ehitusala pinnad – 200 m², mis ei arvesta ühekorruseliste elamute tegelikku vajadust, kuna kõik ruumid paiknevad esimesel korrusel ja kogu katusealune arvestatakse ehitisealuse pinna sisse koos terrasside, varjualustega ning sellises olukorras ei jää võimalust ehitada ka abihoonet. Ühe kinnistu hoonestusala täpsustamine ei vaja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Planeeringu eesmärk on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on reserveeritud elamumaaks.

Audru Vallavalitsuse 21.11.2013 korraldusega nr 485 algatati Papsaare külas Meremetsa tee 25 kinnistu detailplaneering lihtsustatud korras. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Rait Pohlak ning planeeringu koostaja on OÜ Arhitektuuribüroo Margit Kõrts, koostamise korraldaja on Audru Vallavalitsus. Detailplaneeringu ideekavandi tutvustamiseks toimus avalik arutelu 14. jaanuaril 2014 Audru vallamajas, kus planeeringuvaidlusi üles ei jäänud. Naaberkinnistute omanikud on olnud kaasatud kõigis planeeringumenetluse etappides ja kooskõlastanud detailplaneeringu. Planeeringulahenduse osas vaidlusküsimusi ei ole üles jäänud. Planeering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu materjalidele avalik juurdepääs Audru valla kodulehel www.audru.ee.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks planeerimisseaduse § 22 lg 2, § 24 lõike 3, Audru valla ehitusmääruse § 2 lõike 1 punkti 4, arvestades Audru valla üldplaneeringut ning tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ja majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Papsaare küla Meremetsa tee 25 kinnistu detailplaneering, OÜ Arhitektuuribüroo Margit Kõrts töö nr 38-13, mis on otsuse lisa. Paber kandjal detailplaneering asub vallavalitsuse kantseleis, elektroonselt on detailplaneering kättesaadav Audru valla dokumendiregistris.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsuse vaidlustamiseks on igal isikul, kes leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaie Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu koostas

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
25.04.2014