

## AUDRU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

AUDRU

08. mai 2014 nr

Detailplaneeringu kehtestamine  
Papsaare külas Kaubasadama tee 18 kinnistul

Kaubasadama tee 18 kinnistu detailplaneeringuga (6,69 ha, katastriüksuse tunnus on 15904:003:2089) kavandatakse laiendada olemasolevat äritegevust. Planeeritav ala külgneb Pärnu-Lihula maantee ja Kaubasadama teega. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Audru Vallavolikogu 07.09.2006 otsusega nr 150 kehtestatud Mauri kinnistu detailplaneering. Mauri kinnistu detailplaneering on realiseerunud, tänaseks on Mauri tehnikülas täielikult valminud kaks hoonet äri-, tootmis- ja laopindadega, kus tegutsevad erinevad teenindus- ja jaekaubandusettevõtted. Planeeringu eesmärk on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on reserveeritud ärimaaks. Planeeringulahendusega jagatakse kinnistu 17 katastriüksuseks, millest 13 on äri- ja tootmismaa krundid (millest ärimaa kasutus peab olema vähemalt 55%), 3 transpordimaa ja 1 tootmismaa krunt alajaama ning kanalisatsiooni ülepumpla jaoks. Lahendatud on liikluskorraldus ja planeeritud tehnovõrgud. Üldplaneeringu kohaselt Audru vallas ei ole tootmismaaadel lubatud tegevused, mis on loetletud *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõikes 1 ja tootmismaaadele ei ole lubatud rajada keemiatööstust ja keemiaterrinaale vms ettevõtteid, millega kaasneb olulises mahus õhusaaste, vibratsioon, lõhn, kõrge keskkonnarisk või muu keskkonnaprobleem. Planeeringualale kavandatakse tegevust, millega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Audru Vallavalitsuse 20.12.2012 korraldusega nr 438 algatati Papsaare külas Kaubasadama tee 18 kinnistu detailplaneering. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on NPG INVESTMENT OÜ ning planeeringu koostaja on AB Büroo OÜ, koostamise korraldaja on Audru Vallavalitsus. Detailplaneeringu ideekavandi tutvustamiseks toimus avalik arutelu 14. mail 2013 Audru vallamajas, kus planeeringuvaidlusi üles ei jäänud. Audru Vallavalitsuse 21.02.2014 korraldusega nr 67 võeti vastu Papsaare külas Kaubasadama tee 18 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20. märtsist 2014 kuni 2. aprillini 2014 Audru vallamajas ja Vikerkaare lasteaias. Maa-amet on avaliku väljapaneku ajal esitanud ettepaneku täiendada planeeringu seletuskirja punktides 4.3 ja 8. Avaliku väljapaneku järgsel arutelul 4. aprillil 2014 vallamajas arutelust osavõtjad nõustusid Maa-ameti ettepanekuga täiendada planeeringut, mis ei muuda planeeringu põhilahendust. Arutelu tulemuse kohaselt on planeeringu seletuskirja korrigeeritud ja täiendatud. Vastuväite tegija on muudatustega nõustunud. Naaberkinnistute omanikud on olnud kaasatud kõigis planeeringumenetluse etappides. Planeeringulahenduse osas vaidlusküsimusi ei ole üles jäänud. Planeering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu materjalidele avalik juurdepääs Audru valla kodulehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Audru valla ehitismääruse § 2 lõike 1 punkti 4, arvestades Audru valla üldplaneeringut ning tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ja majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Papsaare küla Kaubasadama tee 18 kinnistu detailplaneering, OÜ AB Büroo töö nr DET 212118, mis on otsuse lisa. Paber kandjal detailplaneering asub vallavalitsuse kantseleis, elektroonselt on detailplaneering kättesaadav Audru valla dokumendiregistris.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse vaidlustamiseks on igal isikul, kes leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaie Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa  
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus  
Planeeringute spetsialist  
25.04.2014