

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Audru

19. jaanuar 2012 nr

Audru Vallavolikogu 18.06.2009 otsuse nr 58
„Hoonestusõiguse seadmine“ muutmine

Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määruse nr 20 „Vallavara valdamise korra kehtestamine“ § 103 lg 3, Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja MTÜ Eassalu-Neitsi Külaseltsi 10.01.2012 esitatud taotluse alusel,

Audru Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Muuta Audru Vallavolikogu 18.06.2009 otsust nr 58 „Hoonestusõiguse seadmine“ järgmiselt:
 - 1) punkt 2 alapunkt 2.6. sõnastada järgmiselt:
„2.6. hoonestajal on õigus kasutada kinnistul asuvat hoonet külastuskeskusena koos rahvamaja, raamatukogu, interneti punkti, töötubade, looduskooli, noortekeskuse, külakaupluse ning majutus ja toitlustamise asutusena.“;
 - 2) tunnistada kehtetuks punkt 2 alapunkti 2.6 alapunktid 2.6.1. – 2.6.6.;
 - 3) lisada alapunkt 2.6¹ ja selle alapunktid 2.6¹.1 – 2.6¹.5 järgmises sõnastuses:
„2.6¹ hoonestaja on kohustatud:
2.6¹.1 tegema omal kulul kõik kinnistul tehtavad projekteerimis-, ehitus-, renoveerimis- ja muud tööd ning teostama toimingud (sh vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemine), mis on vajalikud ehitiste valmimiseks, kasutusloa väljastamiseks ja kasutusse võtmiseks;
2.6¹.2 järgima ehitiste või rajatiste projekteerimisel ja püstitamisel head ehitustava, ehitamist ja ehituste projekteerimist reguleerivaid õigusakte;
2.6¹.3 tagama ehitiste säilimise:
2.6¹.3.1 kindlustama ehitised kogu hoonestusõiguse kestvuse ajaks ja esitama omanikule kindlustuspoliisi koopia. Kindlustussumma peab vastama objekti taastamisväärtusele;
2.6¹.3.2 kui ehitis hävib tervikuna või osaliselt, on hoonestaja kohustatud ehitised omal kulul üles ehitama või taastama omaniku poolt sätestatud tähtpäevaks.2.6¹.4 tagama kinnisasja korrashoiu:
2.6¹.4.1 hoidma kinnisasja ja selle oluliseks osaks olevad ehitised alaliselt heas seisukorras. Korrashoiuks vajalikud parendustööd ja uuendused on hoonestaja kohustatud teostama omaniku poolt määratud tähtpäevaks;
2.6¹.1.2 kui hoonestaja ei täida omaniku nõuet korrasoleku seisundi loomise kohta omaniku nõutud tähtpäevaks, on omanik õigustatud teostama vajalikud tööd hoonestaja kulul
2.6¹.5 tagama, et kinnistu ja selle oluliseks osaks oleva hoone valdamisel ja kasutamisel peetakse kinni Audru valla avaliku korra eeskirjast ja heakorraeeskirjast, ning teistest õigusaktidest (sh, kuid mitte ainult alkoholi -ja tubaka seadustest) tulenevatest avalikku korda reguleerivatest nõuetest.
3. Volitada Audru Vallavalitsust sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise lepingut.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas

Siim Suursild
Vallavanem
10.01.2012

Eassalu-Neitsi Külaselts
Audru vald
Eassalu

Taotlus Audu valla Volikogule

Palume muuta Audru valla Volikogu otsust nr 58, 18. juuni 2009, punkt 2.6 järgnevalt:

Hoonestajal on õigus kasutada kinnistul asuvat hoonet külastuskeskusena koos rahvamaja, raamatukogu, interneti punkti, töötubade, looduskooli, noortekeskuse, külakaupluse ja majutus ja toitlustamis asutusena.

2.6/1 Hoonestaja on kohustatud:

2.6/1.1 tegema omal kulul kõik kinnistul tehtavad projekteerimis-, ehitus-, renoveerimis- ja muud tööd ning teostama toimingud (sh vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemine), mis on vajalikud ehitiste valmimiseks, kasutusloa väljastamiseks ja kasutusse võtmiseks;

2.6/1.2 järgima ehitiste või rajatiste projekteerimisel ja püstitamisel head ehitustava, ehitamist ja ehituste projekteerimist reguleerivaid õigusakte;

2.6/1. 3 tagama ehitiste säilimise:

2.6/1.3.1 kindlustama ehitised kogu hoonetusõiguse kestva ajaks ja esitama omanikule kindlustuspoliisi koopia. Kindlustussumma peab vastama objekti taastamisväärtusele;

2.6/1.3.2 kui ehitised hävivid tervikuna või osaliselt, on hoonestaja kohustatud ehitised omal kulul üles ehitama või taastama omaniku poolt sätestatud tähtpäevaks.

2.6/1.4 tagama kinnisasja korrashoiu:

2.6/1.4.1 hoidma kinnisasja ja selle oluliseks osaks olevad ehitised alaliselt heas seisukorras.

Korrashoiuks vajalikud parendustööd ja uuendused on hoonestaja kohustatud teostama omaniku poolt määratud tähtpäevaks;

2.6/1.4.2 kui hoonestaja ei täida omaniku nõuet korrasoleku seisundi loomise kohta omaniku nõutud tähtpäevaks on omanik õigustatud teostama vajalikud tööd hoonestaja kulul

2.6/1. 5 tagama, et kinnistu ja selle oluliseks osaks oleva hoone valdamisel ja kasutamisel peetakse kinni Audru valla avaliku korra eeskirjast ja heakorraeeskirjast, ning teistest õigusaktidest (sh, kuid mitte ainult alkoholi -ja tubaka seadustest) tulenevatest avalikku korda reguleerivatest nõutest.

Eassalu-Neitsi Külaseltsi juhatuse liige

Mercedes Merimaa