

AUDRU VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Audru

19. jaanuar 2012 nr

Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määruse nr 20
„Vallavara valitsemise korra kehtestamine“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Audru Vallavolikogu 13. mai 2010. a määruses nr 20 „Vallavara valitsemise korra kehtestamine“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) preambulist jäetakse välja tekstiosa *“halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 ja 9^l lg 1“*;
- 2) paragrahvi 1 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:
„(3) Käesolev kord ei reguleeri Audru valla omandis olevate eluruumide valdamist ja kasutamist ning kolmandate isikute kasutusse andmist, samuti vallavara lühiajalist (tähtajaga kuni üks kuu) kolmandate isikute kasutusse andmist.“;
- 3) paragrahvi 2 täiendatakse lõikega 1^l järgmises sõnastuses:
„(1^l) Tervikvarana korra mõistes käsitletakse asjade kogumit, millest osa eraldamise korral muutub ülejäänud osa sihipärane kasutamine võimatuks või oluliselt raskendatuks.“;
- 4) paragrahv 3 tunnistatakse kehtetuks;
- 5) paragrahv 4 sõnastatakse järgmiselt:
„§ 4 Vallavara komisjon
Eelläbirääkimistega pakkumise, enampakkumise korras vallavara võõrandamis ja kasutusse andmise läbiviimiseks moodustab Audru Vallavalitsus (edaspidi nimetatud vallavalitsus) vähemalt 3-liikmelise komisjoni.“
- 6) paragrahvi 5 punkti 1 täiendatakse sõnadega *„või tasuta omandamine“*;
- 7) paragrahvi § 6 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:
„(2) Vallavara omandamise tasu eest otsustab vallavalitsus või valla hallatava asutuse juhataja (direktor), kui vara omandatakse jooksva aasta eelarves ettenähtud vahendite piires.“;
- 8) paragrahvi 6 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:
„(3) Vallavara tasuta omandamise, v.a käesoleva korra paragrahvi 7 lõikes 2 sätestatud juhul, otsustab vallavalitsus.“;

9) paragrahv 7 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 7. Vara omandamine pärimise või kinkimise teel

(1) *Vara omandamisel pärimise või kinkimise teel määrab vara valdaja vallavalitsus. Pärandvara või kingi valitsejaks jääb valla hallatav asutus, kui ta on testamendis või kinkelepingus näidatud pärijana või kingi saajana.*

(2) *Kui testamendi või pärandaja muu tahteavalduse alusel pärimise või kinkimise teel omandatava varaga kaasnevad varalised õigused on eeldavasti väiksemad, kui sellega kaasnevad kohustused, otsustab vallale pärandatud vara või vallale kingitud kingi vastuvõtmise volikogu. Pärandvara inventuuri nõude esitab ja kingi hindamise korraldab vallavalitsus.*

(3) *Seadusjärgse pärimise korral teostab pärija õigusi ja kohustusi vallavalitsus.*“;

10) paragrahvi 10 pealkirjas asendatakse sõna „Hanke“ sõnaga „Riigihanke“;

11) paragrahvi 10 lõikes 1 asendatakse sõna „Hankeid“ sõnaga „Riigihankeid“;

12) paragrahvi 10 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Pakkumuse edukaks tunnistamise ja hankelepingu sõlmimise otsustab vallavalitsus. Kui hankelepinguga võetakse vallale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarve kuludes, annab vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks loa volikogu. Volikogu luba hankelepingu sõlmimiseks ei pea küsima, kui volikogu andis loa riigihanke algatamiseks.“;

13) lisada § 7¹ järgmises sõnastuses:

„§ 7¹ Piiratud asjaõiguste omandamine

(1) *Vallakasuks piiratud asjaõiguse omandamise otsustab:*

1) *vallavalitsus, kui piiratud asjaõiguse omandamisega ei kaasne tasu või perioodiliste maksete tasumise kohustust või nimetatud tasu või perioodilised maksed ei ületa 100 eurot aastas ja piiratud asjaõigus omandatakse valla arengukavas, üldplaneeringus või kehtestatud detailplaneeringus ettenähtud tegevuste tarbeks;*

2) *muudel juhtudel volikogu.*

(2) *Juhul, kui piiratud asjaõiguse omandamine tuleneb seadusest või muust Eesti Vabariigi õigusaktist, lähtutakse piiratud asjaõiguse omandamisel vastavas seaduses või muus Eesti Vabariigi õigusaktis sätestatust.*“

14) paragrahv § 11 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 11. Laenu ja varaliste kohustuste võtmine

(1) *Laenude võtmise, võlakirjade emiteerimise, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmise ning kontsessioonikokkulepete alusel kohustuste võtmise otsustab volikogu.*

(2) *Muude varaliste kohustuste võtmise otsustab:*

1) *volikogu, kui võetakse varalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarve kuludes ning mida ei saa katta Audru valla põhimääruse § 68 lõikes 3 nimetatud reservfondi eraldise arvel;*

2) *vallavalitsus, kui võetakse varalisi kohustusi, millised on tagatud jooksva aasta eelarvega või mida saab katta Audru valla põhimääruse § 68 lõikes 3 nimetatud reservfondi eraldise arvel.*“

15) paragrahvi § 12 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Vallavara valdajateks on vallavalitsus ja valla hallatavad asutused vastavalt vara otstarbele ning valla või valla hallatava asutuse põhimääruses sätestatud ülesannetele või kolmandad isikud nendega sõlmitud lepingu alusel.“

- 16) paragrahvi 12 lõikes 2 asendatakse sõna „otstarbekohase“ sõnaga „sihtotstarbelise“
- 17) paragrahvi 13 lõike 1 teksti täiendatakse pärast sõna „valdajalt“ tekstiosaga „(vald või valla hallatav asutus)“;
- 18) paragrahvi 15 punktis 4 asendatakse sõna „sotsiaalhoolekandlikel“ sõnaga „sotsiaalhoolekande“;
- 19) paragrahvi 18 lõike 1 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:
„3) kasutusse antakse vallasasi, mille hind ületab 6391,16 eurot“;
- 20) paragrahvi 18 lõike 2 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:
„3) kasutusse antakse vallasasi, mille hind ei ületa 6391,16 eurot.“
- 21) paragrahvis 19 asendatakse tekstiosa „teistele isikutele“ tekstiosaga „kolmandate isikute“;
- 22) paragrahvi 20 punktis 1 asendatakse sõna „saadav“ sõnaga „saadud“;
- 23) paragrahvi 26 lõike 1 punkti 1 tekstist jäetakse välja tekstiosa „kortereid või“;
- 24) paragrahvi 26 lõike 1 punktis 2 asendatakse tekstis sõnad „teatud“ sõnadega „konkreetsed“;
- 25) paragrahvi 26 lõike 1 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:
„3) vallavara, mille kasutusse andmiseks on eelnevalt korraldatud eelläbirääkimistega pakkumine või enampakkumine, mis ei ole andnud soovitud tulemust“;
- 26) paragrahvi 26 lõike 1 punkti 4 tekstist jäetakse välja sõnad „mingitel põhjustel“;
- 27) paragrahvi 26 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;
- 28) paragrahvi 27 lõike 1 esimene lause sõnastatakse järgmiselt:
„(1) Eelläbirääkimistega pakkumine on vallavara kasutusse andmise viis, kus lisatingimuste täitmine on sama oluline vara kasutamise eest makstav üür.“
- 29) paragrahvi 29 punkt 1 sõnastatakse järgmiselt:
„1) kasutusse antava vara nimetus, asukoht ja lühiiseloostumus, kinnisasja puhul ka maa-ala suurus ja sihtotstarve“;
- 30) paragrahvis 30 tekstis asendatakse sõna „soovija“ sõnadega „sooviv isik“;
- 31) paragrahvi 31 lõike 3 viimane lause sõnastatakse järgmiselt: „Avalikustada võib pakkumiste üldarvu ja nõuetkohaste pakkumiste arvu.“;
- 32) paragrahvi 32 lõike 3 tekstis asendatakse sõna „nendele“ sõnadega „võrdväärse pakkumise teinud“;
- 33) paragrahvi 39 punkt 2 sõnastatakse järgmiselt:

„2) üürile antava vara nimetus, asukoht ja lühiiseloostus, kinnisasja puhul ka maa-ala suurus ja sihtotstarve“;

34) paragrahv 40 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 40. Alghinna määramine

(1) Alghinna määramisel lähtutakse käesoleva määruse §-s 20 sätestatust.

(2) Teistkordsel enampakkumisel võib otsustaja otsusel jätta alghinna määramata, kui alghinna määramine võib eeldatavalt kaasa tuua enampakkumise nurjumise.“;

35) paragrahvi 43 lõike 1 tekstis asendatakse sõna „soovijad“ sõnadega „soovivad isikud“;

36) paragrahvi 46 lõike 1 tekstist asendatakse sõna „täiskroonides“ sõnaga „täiseurodes“;

37) paragrahvi 50 lõiget 1 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses: „Kui üürilepingu sõlmimise õiguse omandanud isik keeldub üürilepingu sõlmimisest, siis tagatisraha talle ei tagastata.“;

38) paragrahvi 50 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Osavõtutasu arvatakse enampakkumise korraldamise ja läbiviimise kulude katteks ja see ei kuulu tagastamisele.“;

39) paragrahvi 57 lõike 2 viimast lauset täiendatakse pärast sõna „muude“ sõnaga „võrreldavate“;

40) paragrahvi 58 lõike 1 tekstis asendatakse tekstiosa „kasutusse andja“ tekstiosaga „kasutusse andmise otsustaja“;

41) paragrahvi 59 lõike 1 tekstis asendatakse tekstiosa „või muul sobival viisil“ tekstiosaga „või muul teate kättetoimetamise kontrollimist võimaldaval viisil“;

42) paragrahvi 62 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Vallavara võõrandamise otsustab:

1) vallasasja väärtusega üle 6391,16 eurot, kinnisasja ning aktsiate ja osade puhul – volikogu vallavalitsuse ettepanekul;

2) vallasasja väärtusega kuni 6391,16 eurot – vallavalitsus.“

43) paragrahvi 63 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 63. Vallavara väärtuse hindamine

(1) Vallavara väärtus määratakse üldjuhul asja hariliku väärtuse või valdaja erilise huvi alusel.

(2) Asja harilik väärtus on selle kohalik keskmine müügihind (turuhind). Asja väärtuseks loetakse selle harilikku väärtust, kui seaduses või tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

(3) Asja hindamine erilise huvi alusel põhineb kasul, mida valdaja saab oma isikliku olukorra tõttu või asja eelistamisel valdaja poolt asja iseärasuste pärast või erilisel suhtel asjasse, arvestamata asja kasulikkust. Eluruumi alghinna määramisel võib arvestada selles elava üürniku poolt tehtud parendusi üürile antud eluruumis.

(4) Müügihinna määramisel võetakse alghinna määramisel aluseks eeldatav turuväärtus või eksperdi hinnang, erandjuhtudel ka vara erilised omadused.“;

44) paragrahvi 68 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 68. Alghinna ja maksetingimuste määraja

Alghinna ja maksetingimuste määrab on vallavara võõrandamise otsustaja.“

45) paragrahvi 70 punkti 2 tekstis asendatakse sõna „kinnisvara“ sõnaga „kinnisasja“;

46) paragrahvi 70 punktis 7 tekstis asendatakse sõna „müügi“ sõnaga „vara“;

47) paragrahvi 86 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Tulemuste kinnitamata jätmine tuleb põhistada ja kirjalikult vormistada ning teatada parima pakkumise teinud isikule.“;

48) paragrahvi 96 tekstis asendatakse sõna „turuhinnast“ sõnaga „alghinnast“;

49) paragrahv 106 sõnastatakse järgmiselt:

„ § 106. Valla teed

Valla teedeks on:

1) valla poolt kohaliku liikluse korraldamiseks rajatud, valla omandis olev või maareformi seaduse mõistes munitsipaalomandisse taotletav avalik maantee, tänav, jalgteed ja jalgrattateed ning kohalikuks liiklemiseks ettenähtud taliteed.

2) eratee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning vallavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel volikogu otsusega avalikuks kasutamiseks määratud eratee.“

50) paragrahvis 108 tekstist asendatakse sõna „või“ sõnaga „ning“;

51) paragrahv 111 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 111. Teabevahendite ja väikeehitiste paigaldamine

(1) Valla teede teemaale liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks peab olema vallavalitsuse nõusolek.

(2) Valla omandis oleva tee teemaale väikeehitise (nt müügikiosk, monument vms) paigaldamiseks peab olema vallavalitsuse nõusolek.“

52) § 112 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Vallavara mahakandmise otsustab volikogu, kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem kui 6400 eurot.“

53) § 112 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Vallavara mahakandmise otsustab vallavalitsus, kui vara bilansiline jääkmaksumus on väiksem kui 6400 eurot.“

§ 2. Määrus jõustub 24. jaanuaril 2012.a.

Jaanus Põldmaa
volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas

Siim Suursild
Vallavanem
10.01.2012

**Seletuskiri määruse eelnõu
„Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määruse nr 20 „Vallavara valitsemise korra kehtestamine“
muutmine“ juurde**

Sissejuhatus

Määruse eelnõuga muudetakse Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrust nr 20 „Vallavara valitsemise korra kehtestamine“. Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

Eelnõu sisu

Määruse eelnõuga viiakse Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 20 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi nimetatud Määrus) kooskõlla kehtivate seadustega, viiakse sisse redaktsioonilised muudatused ning kõrvaldatakse Määruses esinevad ebaselgused.

Eelnõuga jäetakse Määruse preambulist välja ebaõige viide halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg-le 1 ja 9¹ lg-le 1.

Eelnõuga viiakse Määrusesse sisse redaktsioonilised muudatused.

Eelnõuga täiendatakse Määrust vallavara omandamise viisiga - tasuta omandamine ning nimetatud viisil vara omandaja otsustaja määratlemisega.

Eelnõuga viiakse Määrus kooskõlla pärimisseaduse §-ga 138, mille kohaselt on pärandvara inventuuri tegijateks kohtutäiturid (Määruse kehtiva redaktsiooni kohaselt vallavalitsus).

Määrusele lisatakse § 7¹ Piiratud asjaõiguste omandamine

Eelnõuga Määruses ebaselgus § 10 reguleerimisala osas. Määruse § 10 pealkirjaks on „Hangete korras vara omandamine“, samas määruse sisust lähtuvalt reguleerib paragrahv eelkõige riigihangete korras vara omandamist. Eeltoodust tulenevalt ning keelelise ühtsuse eesmärgil on sätte ühese mõistmise eesmärgil otstarbekas kasutada läbivalt ühtest terminit, s.o *riigihange*.

Eelnõuga viiakse Määrus kooskõlla KOKS § 22 lg 1 punktiga 6, mille kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse laenude võtmise, võlakirjade emiteerimise, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmise ning kontsessioonikokkulepete alusel kohustuste võtmise otsustamine (kehtiva sõnastuse kohaselt volikogu ainupädevuses üksnes laenude kui varalise kohustuse võtmise otsustamine).

Eelnõuga täpsustatakse volikogu ja vallavalitsuse otsustuspädevust muude kui KOKS § 22 lg 1 p-s 6 varaliste kohustuste võtmisel kooskõlas Audru valla põhimääruse § 68 lõigetega 3 ja 4.

Eelnõuga täiendatakse valla teede mõistet, lugedes valla teeks muu hulgas tee, millise osas on volikogu vastu võtnud selle munitsipaalomandisse taotlemiseks, kuid millise osas ei ole veel tehtud otsust munitsipaalomandisse andmiseks.

Eelnõuga viiakse Määrus kooskõlla teeseaduse § 34 lõikega 2, mille kohaselt annab liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa teemaale kohalikul teel (kohalik tee = valla tee Määruse mõistes) vallavalitsus (kehtiva sõnastuse kohaselt annab vald nõusoleku valla omandis olevale teele liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks).

Määrusega kaasnevad kulutused

Määruse rakendamine ei too kaasa täiendavaid kulusid.

Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

Seletuskirja koostas:

Siim Suursild
Vallavanem
12.01.2012