

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

16. veebruar 2012 nr

Audru Vallavolikogu 13.10.2011 otsuse nr 57
“Osalise detailplaneeringu vastuvõtmine
Audru alevikus Kaera kinnistul Nooruse
tee 8 katastriüksusel” muutmine

Audru Vallavolikogu 13.10.2011 otsusega nr 57 võeti vastu Audru aleviku Kaera kinnistu Nooruse tee 8 katastriüksuse osaline detailplaneering.

Kaera kinnistu osalise detailplaneeringuga on kavandatud 1,8 ha suuruse maa-ala jagamine kruntideks ja ehitusõiguse määramine ühepereelamutele. Hajaasustusega piirkonnas moodustatakse 3 vähemalt 5000 m² suurust elamumaa krunti. Koostatud on liikluskorralduse skeem, mis tagab moodustatavatele kruntidele ja olemasolevatele ühepereelamute kinnistutele juurdepääsu puudutatud isikute kokkuleppe alusel. Kaera kinnistule jääva juurdepääsutee (eratee) ja tehnovõrkude servituudi seadmine toimub enne detailplaneeringu kehtestamist. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks.

Peale detailplaneeringu Keskkonnaametiga kooskõlastamist ja volikogus vastuvõtmist on ilmnunud ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse käigus, et Maa-amet on planeeringuala piirkonnas võtnud Uruste oja põhikaardijärgse telgjoone asemel kasutusele selle veekogu põhikaardijärgsed kaldajooned. Seoses põhikaardijärgse kaldajoone kasutusele võtmisega nihkub ka Uruste oja ehituskeeluvööndi piir sellest veekogust oluliselt kaugemale. See tähendab, et planeeringualal paiknevad ehitised ei jää enam mitte 4,0 meetri ulatuses ehituskeeluvööndisse, nagu see oli sätestatud 13.10.2011 vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringus, vaid 8,2 meetri ulatuses. Uruste oja põhikaardijärgsest kaldajoonest tulenevalt on muudetud detailplaneeringu seletuskirja II osa peatüki 2.3.1 ja IV osa peatüki 1 sõnastust ning täiendatud põhijoonist ja tehnovõrkude joonist selles osas.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Audru Vallavolikogu 13.10.2011 otsuse nr 57 “Osalise detailplaneeringu vastuvõtmine Audru alevikus Kaera kinnistul Nooruse tee 8 katastriüksusel” preambulat Audru valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku osas ja sõnastada järgmiselt:

„Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna uute kruntide EK-02 ja EK-03 hoonestusala ulatub osaliselt Uruste oja ehituskeeluvööndisse. Uruste oja kaldal on selles piirkonnas mitukümmend aastat tagasi ehitatud mitmeid ühepereelamuid, mis täna jäävad kehtiva Looduskaitse seaduse kohasesse ehituskeeluvööndisse. Kõik planeeringualale kavandatud hoonestusalad järgivad väljakujunenud ehitusjoont ning jäävad enamuses ehituskeeluvööndist välja. Erandi moodustavad olemasolevatest hoonetest osa uuel krundil EK-03 paiknevast pereelamust ja

Uruste oja ehituskeeluvööndisse jäävad rajatised: 3,2 m ulatuses krundil EK-02 paikneva pereelamu lõunapoolsel küljel asuva basseini ümbrusesse ehitatud puitpõrand ning 8,2 m ulatuses uuel krundil EK-03 paikneva pereelamu lõunapoolsel küljel asuv bassein koos selle rajatise ümbrusesse ehitatud puitpõrandaga. Looduskaitseaduse kohaselt tähendab ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringu põhilahenduse muutmist. Kaera kinnistu osaline detailplaneering teeb ettepaneku vähendada planeeringualal (kruntidel EK-2 ja EK-03) 8,2 meetri ulatuses Uruste oja seadusjärgset ehituskeeluvööndit.

2. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
3.02.2012