

AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

AUDRU

14. juuni 2012 nr

Audru Vallavolikogu 15.01.2009 otsuse nr 1
"Detailplaneeringu kehtestamine Lemmetsa küla
Eha kinnistul" muutmise

Audru Vallavolikogu on 15. jaanuari 2009 otsusega nr 1 kehtestanud Lemmetsa külas Eha kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuga (Arhitektuuribüroo Kuvand OÜ töö nr 00607) on kavandatud 8,15 ha suurusel maa-alal moodustada 36 elamumaa krunti, 4 üldmaa krunti, 4 transpordimaa krunti ja 2 tootmismaa krunti. Elamumaale on planeeritud kuni 9m kõrgused ühepereelamud koos ühe abihoonega. Kehtestatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisel on ilmnunud, et planeeringualal olev 1 transpordimaa krunt, suurusega 652 m², on jäänud seletuskirjas mainimata, kruntimise ja hoonestuse plaani joonisel krundi piir punase joonega märkimata ning joonisel olevate tabelite juurde krundi andmed lisamata. Planeeringu koostaja Arhitektuuribüroo Kuvand OÜ poolt on 6.06.2012 tehtud ettepanek täiendada detailplaneeringut krundi nr 47, sihtotstarbega transpordimaa, andmetega seletuskirja peatükis 4.1 ja ehituskruuntide spetsifikatsiooni tabelis, kruntimise ja hoonestuse plaani joonisel tähistada krunt punase joonega ja lisada tabel krundi andmetega. Planeeringu täiendus on kooskõlas üldplaneeringuga ja ei muuda detailplaneeringu põhilahendust, seetõttu ei vaja täiendavat avalikku väljapanekut.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, Planeerimisseaduse § 25 lg 5,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Audru Vallavolikogu 15.01.2009 otsust nr 1 "Detailplaneeringu kehtestamine Lemmetsa küla Eha kinnistul" alljärgnevalt:
 - 1.1. otsuse punktis 1 asendada lauseosa „4 transpordimaa krunti“ lauseosaga „5 transpordimaa krunti“;
 - 1.2. täiendada detailplaneeringu seletuskirja peatükki 4.1., ehituskruuntide spetsifikatsiooni tabelit ning kruntimise ja hoonestuse plaani joonist krundi nr 47 – sihtotstarve transpordimaa, suurusega 652 m², andmetega.
Ülejäänud osas jääb detailplaneering kehtima senisel kujul.

2. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4 Otsuse vaidlustamiseks on igal isikul, kes leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaie Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
6.06.2012

Seletuskiri eelnõu juurde

Krunt nr 47 külgneb krundiga nr 38 ja Audru-Sanga teega ja on kiilukujuline.

Juurdepääs planeerija ettepanekule valla dokumendiregistris:

<http://avalik.amphora.ee/audruvv/message.aspx?id=35486>



Koostas Merle Mõttus