

EELNÕU

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

13. oktoober 2011 nr

Osalise detailplaneeringu vastuvõtmine  
Audru alevikus Kaera kinnistul Nooruse tee 8 katastriüksusel

Kaera kinnistu osalise detailplaneeringuga on kavandatud 1, 8 ha suurusel maa-alal osaliselt kinnistu jagamine kruntideks ja ehitusõiguse määramine ühepereelamutele. Hajaasustusega piirkonnas moodustatakse 3 elamumaa krunti, mille suurused on vähemalt 5000 m<sup>2</sup>. Koostatud on liikluskorralduse skeem, mis tagab moodustatavatele kruntidele ja olemasolevatele ühepereelamute kinnistutele juurdepääsu, puudutatud isikute kokkuleppe alusel. Kaera kinnistule jääva juurdepääsutee (eratee) ja tehnovõrkude servituudi seadmine toimub enne detailplaneeringu kehtestamist. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna uue krundi EK-03 hoonestusala ulatub osaliselt Uruste oja ehituskeeluvööndisse. Uruste oja kaldal on selles piirkonnas mitukümmend aastat tagasi ehitatud mitmeid ühepereelamuid, mis täna jäävad kehtiva Looduskaitseaduse kohasesse ehituskeeluvööndisse. Kõik planeeringualale kavandatud hoonete asukohad jäävad ehituskeeluvööndist välja, kuid rajatisena toimiv basseini krundil EK-03 ulatub vähesel määral ehituskeeluvööndisse. Looduskaitseaduse kohaselt on ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringu põhilahenduse muutmise. Seetõttu teebki Kaera kinnistu osaline detailplaneering ettepaneku vähendada planeeringualal (krundil EK-03 paikneva basseini piirkonnas) 0..4,0 m võrra Uruste oja seadusjärgset ehituskeeluvööndit.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, Looduskaitseaduse § 40 lg 1, lg 4 p 2 ja Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, § 4 lg 1 p 6, p 7

Audru Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Audru aleviku Kaera kinnistu osaline detailplaneering, Arvi Vainula Projektbüroo töö nr 2005013, mis asub vallavalitsuse kantseleis paberkanjal ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).
2. Esitada detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamiseks Keskkonnaametile.

3. Vallavalitsusel korraldada peale ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamist punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub.
4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

volikogu esimees

Eelnõu esitaja Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas

Merle Mõttus  
planeeringute spetsialist  
03.10.2011