

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

11. oktoober 2012 nr

Audru Vallavolikogu 02.06.2011 otsuse nr 37
„Nõusoleku andmine hoonestusõiguse
hüpoteegiga koormamiseks“ muutmine

A2 Racing MTÜ esitas 23.09.2012 avalduse, milles taotleb Audru Vallavolikogu 02.06.2011 otsuse nr 37 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse hüpoteegiga koormamiseks“ punkti 2 muutmist, et punktis 1 nimetatud hüpoteek on lubatud seada Eesti Vabariigis asuvate krediidasutuste või AS Riverito või AS Riverito tütarettevõtete kasuks. Hüpoteegi seadmine on vajalik selleks, et finantseerida Audru ringraja ehitust täies mahus ja tagada tööde plaanijärgne lõpetamine.

Asjaõigusseaduse § 249 lg 2, § 249¹ lg 2 Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määruse nr 20 “Vallavara valitsemise korra kehtestamine“ § 103 lõige 3 ning MTÜ A2 Racing ja Audru Vallavalitsuse vahel 19.03.2010 reg nr 345 sõlmitud notariaalse kokkuleppe alusel,

Audru Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Muuta Audru Vallavolikogu 02.06.2011 otsuse nr 37 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse hüpoteegiga koormamiseks“ punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

„2. Punktis 1 nimetatud hüpoteek on lubatud seada Eesti Vabariigis asuvate krediidasutuste või AS Riverito või AS Riverito tütarettevõtete kasuks tingimusel, et hüpoteegiga tagatakse A2 Racing MTÜ ja Audru Vallavalitsuse vahel 19.03.2010 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingust (Pärnu notar Irina Luih ametitoimingute raamatu reg nr 345) tulenevate hoonestaja kohustuste täitmiseks võetavaid rahalisi kohustusi.“

3. Volitada Audru vallavanemat sõlmima nõusolekut notariaalses vormis.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksulteatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus
Eelnõu koostas:

Priit Annus
Abivallavanem
25.09.2012

Audru Vallavolikogule
A2 Racing MTÜ
Haapsalu mnt 15,
Pärnu
andres@audruring.ee

Avaldus

23.09.2012

A2 Racing MTÜ, kes on Audru ringraja hoonestusõiguse omanik, palub Audru Vallavolikogult järgmisi kooskõlastusi:

1. Muuta varasemat Audru Vallavolikogu otsust, millega anti A2 Racing MTÜ-le nõusolek koormata Audru ringraja hoonestusõigus SEB kasuks hüpoteegiga summas 1 miljon eurot

selliselt, et oleks lubatud samas summas hüpoteegi seadmine kõikide Eestis tegutsevate pankade ja AS Riverito või AS Riverito tütarettevõtete (seal hulgas E.L.L. Kinnisvara AS) kasuks. Hüpoteegi seadmine on vajalik selleks, et finantseerida Audru ringraja ehitust täies

mahus tagamaks tööde plaanijärgne lõpetamine. Eelpool nimetatud AS Riverito on ettevõtte,

mille enamusaktsionäriks on Toomas Annus ning millele kuulub enamusosalus Merko Ehituses ning samasse ettevõtete gruppi kuuluvates ettevõtetes. Toomas Annusel on isiklikult senises rajaehituses oluline roll ning ta on valmis hüpoteegi seadmisel laenama osa

ehituse finantseerimiseks vajalikust summast.

2. Lõpetada 04.09. A2 Racing MTÜ poolt esitatud Audru ringraja hoonestusõiguse mõttelise osa

võõrandamise nõusoleku andmise taotluse menetlemine.

Lugupidamisega,
Andres Hall
Juhatuse liige
A2 Racing MTÜ

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Audru

02. juuni 2011 nr 37

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse
hüpoteegiga koormamiseks

Lähtudes A2 Racing MTÜ 18.04.2011 avaldusest ning võttes aluseks Asjaõigusseaduse § 249 lg 2, § 249¹ lg 2, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ja Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määruse nr 20 "Vallavara valitsemise korra kehtestamine" § 103 lõige 2 p 3 ning MTÜ A2 Racing ja Audru Vallavalitsuse vahel 19.03.2010 reg nr 345 sõlmitud notariaalse kokkuleppe,

Audru Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Lubada koormata A2 Racing MTÜ-l omandisse jääv hoonestusõigus (registriosa nr 4193206) hüpoteegiga hüpoteegisummaga kuni 1 miljonit eurot, tähtajaga kuni 2031 aasta lõpuni.
2. Hüpoteek seada tingimusel, et sellega on tagatud üksnes A2 Racing MTÜ poolt SEB Pangalt saadav laen, mida kasutatakse vastavalt A2 Racing MTÜ ja Audru Vallavalitsuse 19.03.2010 reg nr 345 vahel sõlmitud notariaalsele kokkuleppele hoonestusõiguse seadmise lepingust tulenevate hoonestaja kohustuste täitmiseks ja vastavast laenulepingust tulenevad kõrvalnõuded.
3. Volitada Audru vallavanemat sõlmima nõusolek notariaalses vormis.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Siim Suursild
Volikogu esimees