

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

11. aprill 2013 nr

Nurme tee 13 ja 13a kinnistute
detailplaneeringu vastuvõtmine

Papsaare külas Nurme tee 13 ja 13a kinnistute detailplaneeringuga on kavandatud 1,52 ha suurusel maa-alal anda ehitusõigus tootmishoone ehitamiseks (katastriüksuste tunnused on 15904:003:0793 ja 15904:003:1263). Nurme tee 13 kinnistust eraldatakse 3645 m², mis liidetakse Nurme tee 13a kinnistuga, 2889 m² krundile jääb olemasolev viihall, mille ehitusõigust ei muudeta. Nurme tee 13a kinnistu suuruseks saab 12396 m², kuhu kavandatakse tootmishoone. Nurme tee 13a kinnistu piirneb Sauga jõega, mille ehituskeeluvööndis kavandatakse olemasoleva hoone rekonstrueerimist olemasolevas mahus, tootmishoone koos seda teenindavate rajatistega on kavandatud väljapoole ehituskeeluvööndit. Kavandatava tootmishoone suurim lubatud kõrgus on 13 m ja suurim lubatud kubatuur on 42900 m³, katusekalle 0-25, krundi suurim ehitusalune pind on 3300 m², vajalik parkimiskohtade arv on vähemalt 75, krundi haljastuse osakaal on 30%. Audru valla üldplaneeringus on Nurme tee 13 kinnistu juhtotstarve reserveeritud üldkasutatavaks maaks, Nurme tee 13a tootmismaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, üldkasutatava maa sihtotstarve määrata osaliselt tootmismaaks. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, Audru valla üldplaneeringu ja tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ning majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Papsaare külas Nurme tee 13 ja 13a kinnistute detailplaneering, AS Pärnu EKE Projekti töö nr 12115, mis asub vallavalitsuse kantseleis paber kandjal ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Audru vallas ja Vikerkaare lasteaias. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub.
3. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:
Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
26.03.2013