

## AUDRU VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

AUDRU

11. aprill 2013 nr

Doberani kohviku kinnistu  
detailplaneeringu vastuvõtmine

Valgeranna külas Doberani kohviku kinnistu detailplaneeringuga on kavandatud laiendada hoonestusala autokaravaniväljaku ja maakütte rajamiseks (maa-ala suurus on 1,54 ha, katastriüksuse tunnus on 15904:003:0454). Planeeritaval alal kehtib Audru Vallavolikogu 06.04.2000 otsusega nr 45 kehtestatud Valgeranna puhkeala detailplaneering, mille kasutusotstarbeid täpsustatakse Doberani kohviku kinnistu osas, määrates krundile järgmised kasutusotstarved: majutushoonete maa 60%, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 20%, puhkerajatiste maa 10% ja supelranna maa 10%. Audru valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarve reserveeritud ärimaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit autokaravaniväljaku rajamiseks, kuna kavandatav tegevus toetab puhkeala kontseptsiooni. Looduskaitseaduse kohaselt on ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringu põhilahenduse muutmine. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, Audru valla üldplaneeringu ja tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ning majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Valgeranna küla Doberani kohviku kinnistu detailplaneering, AS Pärnu EKE Projekti töö nr 12104, mis asub vallavalitsuse kantseleis paber kandjal ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Audru vallas. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub.
3. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa  
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus  
Eelnõu koostas:

Merle Mõttus  
Planeeringute spetsialist  
26.03.2013

