

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE</b>	
1. DETAIL- PLANEER- RINGU- NIMETUS	<b>NURME TEE 13 ja 13A KINNISTUTE DETAILPLANEERING</b>
2. DETAIL- PLANEER- RINGU- ALGATAJA	DETAILPLANEERINGUST HUVITATUD ISIK TOMITEAM OÜ ALGATAJA: AUDRU VALLAVOLIKOGU otsus nr X 10.01.2013 PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 1,52 ha DETAILPLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse andmine elektriseadmete tootmishoonele
3. DETAIL- PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	PLANEERINGUALA ASEND / OLEMASOLEV KATASTRIRIIGUSUSE SIHTOTSTARVE: ühiskondlike ehitiste maa ja tootmismaa GEODEETILINE ALUSPLAAN: M1:500 vajalik mõõdistada GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: <b>ARVESTADA AUDRU VALLA ÜLDPLANEERINGUGA, AUDRU VALLA ARENGUKAVAGA</b> juurdepääs www.audru.ee, edaspidi viited üldplaneeringu peatükkidele. Planeerimisseadus § 2 lg 2 OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: ei ole
4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED (käsitleda kõiki nõudeid)	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: Jaotatakse Nurme tee 13 kinnistu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: juhtotstarve tootmismaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. LUBATUD SUURIMAD EHTISALUSED PINNAD: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. HOONETE KORRUSELISUS: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA TSOONIS + 0.00/ sokli kõrgus: vastavalt üldplaneeringule 2.6.1. p 29. EHTISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS / KATUSE: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. HOONETE RÄASTAKÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND, VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt üldplaneeringule 2.2.1., 2.2.5. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5, 2.2.6.2 EHTISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt üldplaneeringule 2.2.6.3 LAMMUTATAVAD EHTISED: vastavalt detailplaneeringule SERVITUUDIALAD: vastavalt detailplaneeringule KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5. JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5., 2.2.6.3 p 18, 19 TÄNAVAD, TEED: vastavalt üldplaneeringule 2.2.5., 2.3, 2.3.1. PARKIMISTINGIMUSED: vastavalt üldplaneeringule 2.3.1., 2.6.1. p. 21 HEAKORD JA HALJASTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.2.6.3, 2.4. TÄNAVAVALGUSTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.6.1. p 28. MÜRA: vastavalt üldplaneeringule 2.2.6.3, 2.6.1. p 17. KESKKOND: vastavalt üldplaneeringule 2.5 ROHELINE VORGUSTIK: vastavalt üldplaneeringule 2.5.1.2., 2.6.1.1.,

	RVkoridor K9 Sauga jõel 250m
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMIS-TINGIMUSED	VEEVARUSTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.3.6. ja vastavalt AS Pärnu Vesi tehnilistele tingimustele
	REOVEE KANALISEERIMINE: OÜ Valmose trassi, vastavalt üldplaneeringule 2.3.6., ja vastavalt AS Pärnu Vesi tehnilistele tingimustele
	SADEMEVEE KANALISEERIMINE: ÜPL 2.3.7.; hajutada haljasaladele ja planeerida olemasolevasse sadevee torustikku
	SOOJARVAVARUSTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.3.4.
	ELEKTRIVARUSTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.3.3.
	TULETÕRJEVEEVARUSTUS: vastavalt detailplaneeringu lahendusele
	SIDEVARUSTUS: vastavalt detailplaneeringule, ÜPL 2.3.2.
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	KOOSKÖLASTUSED:
	* <input type="checkbox"/> KESKKONNAAMETI PÄRNU-VILJANDI REGIOON
	* <input type="checkbox"/> PÄÄSTETEENISTUSE LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS
	* <input type="checkbox"/> EESTI ENERGIA
	* <input type="checkbox"/> LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET
	<input type="checkbox"/> TERVISEAMETI LÄÄNE TALITUS
	<input type="checkbox"/> PÖLLUMAJANDUSAMETI MAAPARANDUSE OSAKONNA PÄRNU KESKUS
	<input type="checkbox"/> MUINSUSKAITSEAMETI PÕHJA-EESTI JÄRELEVALVEOSAKOND
	<input type="checkbox"/> LENNUAMET
	* <input type="checkbox"/> AS PÄRNU VESI
7. DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	* <input type="checkbox"/> DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED, juurdepääs <a href="https://www.audru.ee/et/eeskirjad-ja-korrad2">https://www.audru.ee/et/eeskirjad-ja-korrad2</a>
	* <input type="checkbox"/> DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500
	<input type="checkbox"/> DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	* <input type="checkbox"/> SELETUSKIRI
	* <input type="checkbox"/> ASENDISKEEM
	* <input type="checkbox"/> TUGIJOONIS geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega
	* <input type="checkbox"/> PÕHIJOONIS
	* <input type="checkbox"/> TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	* <input type="checkbox"/> TEEDE RISTLÕIGETE SKEEMID
	* <input type="checkbox"/> DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
	<input type="checkbox"/> VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	<input type="checkbox"/> KRUNTIMINE krundinurgapunktide koordinaatidega ja kohustusliku ehitusjoonega,
	<input type="checkbox"/> HOONESTUS
	* <input type="checkbox"/> LIIKLUS JA PARKIMINE
* <input type="checkbox"/> HEAKORRASTUS- JA HALJASTUS	
<input type="checkbox"/> VERTIKAALPLANEERING	
<input type="checkbox"/> MUU	
* <input type="checkbox"/> LISAMATERJALIDE KAUST (tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm kirjavahetus)	
8. DETAILPLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:
	* <input type="checkbox"/> ESKIISSTAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS
	* <input type="checkbox"/> KOOSKÖLASTAMISEKS
	* <input type="checkbox"/> AVALIKUSTAMISEKS
	* <input type="checkbox"/> KEHTESTAMISEKS
9. LÄHTEÜLESANDE KEHTIVUS	Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja rahastamine fikseeritakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja Audru Vallavalitsuse vahel sõlmitavas lepingus. Käesolev lähteülesanne on kehtiv <b>kahe aasta</b> jooksul alates selle kinnitamisest Audru Vallavalitsuse poolt, keda esindab vallavanem.

|