

AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

AUDRU

10. jaanuar 2013 nr

Detailplaneeringu kehtestamine
Jõõpre külas Kaaluvärava kinnistul

Kaaluvärava kinnistu detailplaneeringuga laiendatakse krundi hoonestusala ja antakse 11231 m² suurusele maa-alale ehitusõigus viljahoidlale ja kaalumajale.

Kaaluvärava kinnistul (katastriüksuse tunnus 15902:001:0219) senine tegevus on põllumajandussaaduste ladustamine ja müük. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga – maa-ala juhtotstarve on reserveeritud tootmiskaas. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist.

Audru Vallavalitsuse 08.11.2012 korraldusega nr 379 võeti vastu Kaaluvärava kinnistu detailplaneering ja korraldati planeeringu avalik väljapanek 3. detsembrist 2012 kuni 16. detsembrini 2012. Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks ettepanek, mille alusel täpsustati detailplaneeringu seletuskirja, mis ei muuda detailplaneeringu põhilahendust (peatükis 3.2. võeti maha piirde rajamise kohustus, peatükis 3.3. muudeti juurdepääsu tagamine läbi Metsaveere kinnistu, peatükis 3.7. määrati madalaim tulepüsivusklass TP3.)

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 18. detsembril 2012, kus planeeringuvaidlusi üles ei jäänud.

Kaaluvärava kinnistu omaniku kasuks on seatud teeservituut Metsaveere kinnistu omaniku poolt. Naaberkinnistute omanikud on olnud kaasatud kõigis planeeringumenetluse etappides. Planeeringulahenduse osas ei ole üles jäänud planeeringuvaidlusi. Planeering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, arvestades Audru valla üldplaneeringut ning tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ja majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Jõõpre külas Kaaluvärava kinnistu detailplaneering, OÜ AB Büroo töö nr DET-211075, mis asub vallavalitsuse kantseelis.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsuse vaidlustamiseks on igal isikul, kes leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaie Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Koostaja: Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
21.12.2012