

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE	
1. DETAIL- PLANEER- RINGU- NIMETUS	DOBERANI KOHVIKU KINNISTU DETAILPLANEERING
2. DETAIL- PLANEER- RINGU- ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAJA JA HUVITATUD ISIK OÜ TLIõiked avaldus 13.08.2012 ALGATAJA: AUDRU VALLAVOLIKOGU otsus nr x xx.xx.2012 PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 1,54 ha DETAILPLANEERINGU EESMÄRK: krundi kasutusotstarvete täpsustamine, ehitusõiguse andmine maaküttele, autokaravani väljakule ja paadisillale
3. DETAIL- PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	PLANEERINGUALA ASEND / OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: ärimaa 35% ja üldmaa 65% GEODEETILINE ALUSPLAAN: M1:500 vajalik möödistada GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: ARVESTADA AUDRU VALLA ÜLDPLANEERINGUGA, AUDRU VALLA ARENGUKAVAGA juurdepääs www.audru.ee, edaspidi viited üldplaneeringu peatükkidele. Planeerimisseadus § 2 lg 2 OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Valgeranna puhkeala detailplaneering
4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED (käsitleda kõiki nõudeid)	TERRITOOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei jagata KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: ärimaa ja üldmaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: vastavalt üldplaneeringule 2.2.4 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: vastavalt üldplaneeringule 2.2.4 HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: vastavalt olemasolevatele ehitistele HOONETE KORRUSELISUS: vastavalt olemasolevatele ehitistele HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA TSOONIS +_ 0.00/ sokli kõrgus: vastavalt üldplaneeringule 2.2.4. - min 3.00; ÜPL 2.6.1 P 29 EHITISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS / KATUSEHARJA KÕRGUS: vastavalt ÜPL 2.2.4. HOONETE RÄASTAKÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND, VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt üldplaneeringule 2.2.1. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: vastavalt üldplaneeringule 2.2.6.2. EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: vastavalt detailplaneeringule SERVITUUDIALAD: vastavalt detailplaneeringule KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: vastavalt üldplaneeringule 2.2.1 JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: vastavalt üldplaneeringule 2.3.1. TÄNAVAD, TEED: vastavalt üldplaneeringule 2.3.1. PARKIMISTINGIMUSED: vastavalt üldplaneeringule 2.3.1, 2.6.1 P 21. HEAKORD JA HALJASTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.4, 2.6.1. P15 ja 31 TÄNAVAVALGUSTUS: vastavalt üldplaneeringule 2.6.1. P28 MÜRA: vastavalt üldplaneeringule 2.6.1 p 17 PIIRANGUD: ÜPL 2.2.6.3, 2.5, 2.5.1.1 lisa 2, 2.5.1.2 Rohelise võrgustiku koridor laiusega 250m, 2.5.1.3 väärtuslik maastik, 2.6.1 P 10, 29, 30, 2.6.1.1.

5. INSENER- VÕRKUDE PROJEK- TEERIMIS- TINGI- MUSED	VEEVARUSTUS:	Oma puurkaev, ÜPL 2.3.6
	REOVEE KANALISEERIMINE:	Kogumiskaev või väikepuhasti kuni tsentraaltrassi valmimiseni, ÜPL 2.3.6, 2.6.1 P23.
	SADEMEVEE KANALISEERIMINE:	ÜPL 2.3.7.; hajutada haljasaladele
	SOOJAVARUSTUS:	vastavalt üldplaneeringule 2.3.4., 2.6.1 p 25
	ELEKTRIVARUSTUS:	vastavalt detailplaneeringule
	TULETÕRJEVEEVARUSTUS:	Valgeranna golfi kinnistult
	SIDEVARUSTUS:	vastavalt detailplaneeringule, ÜPL 2.3.2.
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÕ- LASTUSED	KOOSKÕLASTUSED:	
	<input type="checkbox"/>	KESKKONNAAMETI PÄRNU-VILJANDI REGIOON
	<input type="checkbox"/>	PÄÄSTETAMET LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
	<input type="checkbox"/>	ELEKTRILEVI OÜ
	<input type="checkbox"/>	LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET
	<input type="checkbox"/>	TERVISEAMETI LÄÄNE TALITUS
	<input type="checkbox"/>	PÖLLUMAJANDUSAMET PÄRNU KESKUS
	<input type="checkbox"/>	MUINSUSKAITSEAMETI PÕHJA-EESTI JÄRELEVALVEOSAKOND AS PÄRNU VESI
7. DETAIL- PLANEER- RINGU KOOSSEIS JA VORMISTA- MINE	<input type="checkbox"/>	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED, juurdepääs https://www.audru.ee/et/eeskirjad-ja-korrad2
	<input type="checkbox"/>	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500
	<input type="checkbox"/>	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	<input type="checkbox"/>	SELETUSKIRI
	<input type="checkbox"/>	ASENDISKEEM
	<input type="checkbox"/>	TUGIJOONIS geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega
	<input type="checkbox"/>	PÕHIJOONIS
	<input type="checkbox"/>	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	<input type="checkbox"/>	TEEDE RISTLÕIGETE SKEEMID
	<input type="checkbox"/>	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
	<input type="checkbox"/>	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	<input type="checkbox"/>	KRUNTIMINE krundinurgapunktide koordinaatidega ja kohustusliku ehitusjoonega,
	<input type="checkbox"/>	HOONESTUS
	<input type="checkbox"/>	LIIKLUS JA PARKIMINE
<input type="checkbox"/>	HEAKORRASTUS- JA HALJASTUS	
<input type="checkbox"/>	VERTIKAALPLANEERING	
<input type="checkbox"/>	MUU	
<input type="checkbox"/>	LISAMATERJALIDE KAUST (tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm kirjavahetus)	
8. DETAIL- PLANEER- RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	<input type="checkbox"/>	ESKIISSTAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS
	<input type="checkbox"/>	KOOSKÕLASTAMISEKS
	<input type="checkbox"/>	AVALIKUSTAMISEKS
<input type="checkbox"/>	KEHTESTAMISEKS	
9. LÄHTE- ÜLESANDE KEHTIVUS	Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja rahastamine fikseeritakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja Audru Vallavalitsuse vahel sõlmitavas lepingus. Käesolev lähteülesanne on kehtiv kahe aasta jooksul alates selle kinnitamisest	