

## AUDRU VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

AUDRU

06. september 2012 nr

Lemmetsa küla Kõrvitsa elamuala  
detailplaneeringu vastuvõtmine

Kõrvitsa elamuala detailplaneeringuga on kavandatud 3,5 ha suurusel maa-alal rajada olemasolevale elamualale avalik juurdepääsutee, tehnovõrgud ja ülepääs Audru jõest. Elamukruntide vahele jäävale jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale on kavandatud jalakäijate sild üle Audru jõe, laste mänguväljak ja võrkpalliplats. Jätkuvalt riigi omandis olevale maale kavandatud puhkerajatiste ja spordirajatiste krundil, teeb detailplaneering ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndit 20 meetrini veepiirist, et saaks rajada võrkpalliplatsi. Võrkpalliplatsi kavandamine väljaspoole ehituskeeluvööndit ei ole otstarbekas kõrge kaldanõlva ja metsa-ala tõttu. Looduskaitseaduse kohaselt on ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringu põhilahenduse muutmine. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, Audru valla üldplaneeringu ja tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ning majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Lemmetsa küla Kõrvitsa elamuala detailplaneering, AS Pärnu EKE Projekti töö nr 408033, mis asub vallavalitsuse kantseleis paberkandjal ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).
2. Esitada detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamiseks Keskkonnaametile.
3. Vallavalitsusel korraldada peale ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamist punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Audru vallamajas. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub.
4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Põldmaa  
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus  
Planeeringute spetsialist  
28.08.2012