

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

06. märts 2014 nr

Kehtestatud üldplaneeringute ülevaatamine

Lavassaare Vallavolikogu 09.04.2013 otsusega nr 14 „Ühinemislepingu kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Audru Vallavolikogu 11.04.2013 otsusega nr 36 „Ühinemislepingu kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ taotlesid Audru vald ja Lavassaare vald haldusterritoriaalse korralduse muutmist.

27.06.2013 määrusega nr 106 „ Audru valla ja Lavassaare valla haldusterritoriaalse korralduse ning Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995.a. määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ otsustas Vabariigi Valitsus haldusterritoriaalset korraldust muuta ning moodustada Audru valla ja Lavassaare valla ühinemise teel uue omavalitsusüksuse Audru valla. Määrus jõustus haldusterritoriaalse korralduse muutmist käsitlevas osas 26.10.2013.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 31, planeerimisseaduse § 29 lõigete 1, 3 ja 4 ning Audru valla ehitusmääruse § 2 lõige 1 punkt 7 alusel,

Audru Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Lugeda ülevaadatuks Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud

Audru valla üldplaneering ja Lavassaare Vallavolikogu 15.12.2011 otsusega nr 33

kehtestatud Lavassaare üldplaneering (otsuse lisa nr 1).

2. Jätkata punktis 1 nimetatud üldplaneeringutes toodud arengueesmärkide täitmist.

3. Esitada kehtestatud üldplaneeringute ülevaatamise tulemused Pärnu maavanemale.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Jaanus Põldmaa

Volikogu esimees

Eelnõu koostas

Merle Mõttus

Planeeringute spetsialist

25.02.2013

**Audru valla üldplaneeringute ülevaatamine
ja planeerimisalase olukorra hinnang
seisuga 1.02.2014**

Sisukord:

- 1) Sissejuhatus
- 2) Planeerimisalase olukorra kirjeldus
- 3) Kokkuvõte
- 4) Ettepanekud planeerimisalase võimekuse parandamiseks ning ruumilise arengu edendamiseks.

Sissejuhatus

Käesolev aruanne koosneb kehtestatud Audru valla üldplaneeringute ülevaatamise analüüsisist ja planeerimisalase olukorra ülevaatest Audru vallas seisuga 1.02.2014.

Töö sisaldab üldplaneeringu ülevaatast ja seost arengukavadega ning kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise kokkuvõtet.

Esitatud on ülevaade planeerimisalasest olukorrast Audru vallas ning tehtud ettepanekud planeerimisalase võimekuse hoidmiseks ja parandamiseks ning valla ruumilise arengu edendamiseks uute planeeringute koostamiseks.

Töö on koostatud vastavalt Siseministeriumi 31.10.2014 planeeringute ülevaatamise juhendile „Nõuanded üldplaneeringute ülevaatamiseks“.

Üldplaneeringute ülevaatamine toimus koostöös Audru Vallavalitsuse töötajatega, kes on osalenud üldplaneeringute koostamisel ja tegelevad planeerimisvaldkonnaga.

Vallavalitsuses viidi läbi nõupidamine, mille tulemusena hinnati üldplaneeringu ülevaatus heaks ja suunati vallavolikogule seisukoha andmiseks.

Planeerimisalase olukorra kirjeldus

Audru vallas kehtib kaks üldplaneeringut: Audru valla üldplaneering ja Lavassaare üldplaneering. Algatatud on Audru Vallavolikogu 13.05.2010 otsusega nr 49 Audru poldri osaüldplaneering, mille eesmärk on reguleerida maakasutust ja anda edasised detailplaneeringute koostamise täpsed tingimused osaüldplaneeringu alal. Osaüldplaneeringu käigus on vajalik täpsemalt hinnata maakasutuse ja üksikute arendusprojektide mõju ning arendusprojektide kumulatiivseid mõjusid kogu osaüldplaneeringu ala piirkonnas ning läbi viia Natura 2000 võrgustiku alale avalduva mõju hindamine. Maakasutuse kavandamisel tuleb kumulatiivseid keskkonnamõjusid ja Natura 2000 alaga arvestamisest lähtuvaid mõjusid hinnata vastavalt hindamise hetkeks kujunenud keskkonnaolukorrale, arvestades sealjuures väljastatud ehitus- ja tegevuslubasid ning kehtestatud planeeringuid. Kuni Audru poldri osaüldplaneeringu kehtestamiseni ei menetleta osaüldplaneeringu alal varem algatatud detailplaneeringuid. Planeeringu koostamisest täna huvitatud isikud puuduvad.

Koostamisel on Pärnu linna ja ümbruse võrgustikke siduv teemaplaneering, mis on algatatud aastast 2009, millega käsitletakse kehtivate ja koostatavate üldplaneeringute täpsustamist ja täiendamist omavalitsuste piire ületavate võrgustike ja eeldatavate mõjude osas valglinnastumise vältimiseks ning loodushoidliku keskkonna loomiseks.

Audru valla üldplaneering on kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19. Lavassaare üldplaneering on kehtestatud Lavassaare Vallavolikogu 15.12.2011 otsusega nr 33. Mõlemad üldplaneeringud on koostatud ühe projektijuhi Kaur Lassi ja AS Pöyry Entec poolt. Planeeringute seletuskirja ülesehitus on sarnane, mis teeb hõlpsaks dokumendi kasutamise.

Lavassaare vald on ühinenud Audru vallaga 26. oktoobrist 2013, sellest kuupäevast on Audru vallas kehtimas kaks üldplaneeringut. Lavassaare üldplaneeringut võib käsitleda, kui teemaplaneeringut ühe asula kohta, mille tingimused ei laiene väljapoole Lavassaare alevi piire. Audru üldplaneering kehtib kogu vallas, välja arvatud Lavassaare alevis ja Audru poldri ala piirkonnas.

Audru valla üldplaneeringu koostamise aluseks on olnud järgmised varasemad tööd või materjalid:

Audru valla üldplaneering. Koostanud Kaur Lass, kehtestatud 1996. a; *Audru aleviku ja Pärnu linna vahelise ala osaüldplaneering.* Koostanud AS Entec, kehtestatud 2003. a; Audru vallas kehtivad detailplaneeringud; *Audru valla arengukava aastateks 2001-2011.*

Lavassaare üldplaneeringu koostamise aluseks on olnud järgmised varasemad tööd või materjalid:

Lavassaare valla arengukava aastateks 2007-2011 ja Lavassaare alevis kehtivad detailplaneeringud.

Lavassaare alevi ruumilise arengu eeldused ja üldpõhimõtted

Lavassaare ruumilise arengu üldpõhimõtted on aastast 1992, mil koostati *Lavassaare alevi tsoneerimisakt* ja mida on täpsustatud vastavalt majanduslike ja keskkonna muutustele aastast 2011 kehtiva üldplaneeringuga.

Alevi eesmärk kasvatada mõõdukalt elanikkonda eeldab, et selleks on ettenähtud sobivates kohtades uut elamumaad ja piisavalt äri- ja tootmistaad. Seda, sest nii elanike püsimiseks kui ka elanikkonna kasvu eelduseks on meeldiva elukeskkonna kvaliteedi tagamine ning võimalikult suur kohapealne tööhõive.

Planeeringuga määratava asustuse suunamise põhjendused

Lähtuvalt Pärnu linna ja kahe tugeva tõmbekeskusega valla (Audru ja Pärnu-Jaagupi näol) lähinaabrusest on Lavassaare valla võimalus pakkuda omaette olemist võimaldavat turvalist elukeskkonda.

Lavassaare vallas on läbi üldplaneeringu teadlik asustuse suunamine ja elukeskkonna kvaliteedi tagamine vajalik, et:

- 1) **Tagada rahvaarvu püsimine või mõõdukas kasv.** Selle eelduseks on poe, kooli, lasteaia ja vabaajaveetmise kohtade (rahvamaja, puhkealad) ning kohapealsete töökohtade olemasolu.
- 2) **Säilitada terviklik külamiljö, aleviku roheline ilme, rahulik ja turvaline elukeskkond.**
- 3) **Arvestada tehnilise (tehnovõrgud, jäätmemajandus, musta kattega teeühendused, ühistransport jne) ja sotsiaalse infrastruktuuri (teenindus, kauplus, haridus, arstiabi kättesaadavus, kultuur jne) ning turvalise elukeskkonna (mürakaitse läbi senisest enam elanikega arvestava raskeliikluse korralduse, puhas õhk ja joogivesi, üldkasutatavad puhke- ja haljasalad) olemasolu ning arendamisega.** Selle tagamiseks on otstarbekas asustust tihendada nähes ette üksikuid elamuid ja kortermaju sinna, kus nende liitumine võrkudega on lihtne. Elanikkonna hoidmine või mõõdukas kasv on kooli ja lasteaia säilimise eeldus.

Lavassaare üldplaneeringukohase arengu tulemusi ei ole jõutud ellu viia, sest planeeringu kehtestamisest on möödunud väga lühike aeg. Arendatud on tehnilise infrastruktuuri valdkonda jäävat väikest, kuid üliolulist objekti - valmis kuivhüdrant Lavassaare Lasteaed-Algkooli tuletõrjeveega varustamiseks. Audru vallaga liitumisel 2013 oli üheks oluliseks tingimuseks Lavassaare Lasteaed-Algkooli katuse vahetamine ja hoone soojustamine – fassaaditööd. Tänapäevaks Audru valla poolt on lasteaed-alkooli rekonstrueerimise töödega alustatud.

Audru valla ruumilise arengu üldpõhimõtted

Audru valla ruumilise arengu üldpõhimõtted on aastast 1996, mil kehtestati esimene üldplaneering ja mida on täpsustatud vastavalt majanduslike ja keskkonna muutustele aastast 2010 kehtiva üldplaneeringuga.

Valla eesmärk on kasvatada mõõdukalt elanikkonda, säilitades looduse peamised väärtused ning võimaluse erinevat elustiili harrastavate inimeste eluks. Selleks on Pärnu linna ja Audru vahelina ala kavandatud kujundada kompaktsena asustusega alaks, kus domineerivad linna keskkonnast suuremad ühepereelamu krundid. Mujal vallas on eelistatud maalähedane looduskeskkond ja ühepereelamud. Peamise ettevõtluse arendamise alana on ette nähtud arendada Lemmetsa küla ja puhkealana Valgeranna ja Audru vahelist piirkonda.

Audru valla üldplaneeringuga määratava asustuse suunamise põhjendused

Lähtuvalt Pärnu linna lähinaabrusest ja valla paiknemisest ilusa rannajoonega looduskaunil alal on Audru valla asukoht soodne elamuehituseks ja turismi arendamiseks.

Audru vallas on läbi üldplaneeringu teadlik asustuse suunamine vajalik, et:

- 1) **Säiliks toimivad rohekoridorid ja väärtuslik loodus.** See tagab väärusliku elukeskkonna ja vallasiseste puhkamisvõimaluste säilimise arvestades nii seniste kui ka uute elanike vajadusi.
- 2) **Tagada mõõdukas rahvaarvu kasv ja elukeskkonna kvaliteet.** Vaatamata linnapiirkonna lähedusele on tihedam asustus olnud Audru Vallavalitsuse poolt teadlikult suunatud Audru ja Pärnu vahelisele alale. Tänu sellele on täna mujal vallas valdav hajaasustuse laadne või alevikule tüüpiline suuremate elamukruntidega privaatsust pakkuv elukeskkond. Linnast kaugemal on hästi säilinud suhteliselt terviklikud metsa-, soo- ja rannaalad. Kontrollimatu ja

suunamatu asustuse kasv võiks seada ohtu traditsioonilise looduslähedase elukeskkonna säilimise ning senise elanikkonna eluviisid. Selle vältimiseks on mõistlik elamute ehitamiseks kehtestada kruntidele miinimumsuurused ja suunata asustust selleks sobilikesse kohtadesse. Uute alade planeerimine ja suvitusrajoonide ümberkorraldamine aastaringseks elamiseks nõuab rahalisi investeeringuid, mis on seotud:

- tehnilise infrastruktuuri (vesi, kanalisatsioon, elekter, küte, gaas) välja- ja ümberehitamisega;
- teede korrashoiu tagamisega;
- ühistranspordi ja laste koolitranspordi korraldamisega;
- päästeteenistuse (tuletõrje, kiirabi, politsei jne) aastaringse juurdepääsu korraldamisega;
- sotsiaalse infrastruktuuri kättesaadavuse tagamisega;
- üldkasutatavate puhkealade kasutatavuse tagamisega;
- prügiveo korraldamisega jne.

Kuna loetletud investeeringute kogu ulatuses tagamine ainult munitsipaalvahenditega on keerukas, tuleb arendatavad alad üldplaneeringus määrata ja nende välja arendamiseks sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist maaomanikega vajalikud kokkulepped. Suvila piirkondade elamualadeks kujundamisel on otstarbekas lahendus luua ühtse detailplaneeringuga (nt kvartalile või kogu suvilaiühistule).

3) Arvestada tehnilise (tehnovõrgud, jäätmemajandus, ühistransport jne) **ja sotsiaalse infrastruktuuri** (teenindus, kaubandus, arstiabi, haridus, kultuur jne) **ning turvalise elukeskkonna** (müra- ja õhukaitse, puhas õhk ja joogivesi, üldkasutatavad haljasalad) **olemasolu ning arendamisega**. Selle tagamiseks on otstarbekas koondada tihedam asustus Audru ja Papsaare piirkonda ning suunata tootmisalade arendamine elamualadest eemale.

4) Vältida võimalikke valla raskusi olemasoleva ja uue elanikkonna teenindamisel ja suuta selleks juba ette kavandada finantsvahendeid. Rahvastiku kontrollimatu juurdekasvu juures tuleb riskiks pidada nt suure hulga sissereändajate seotust eluasemelaenudega, mis kriisi korral Eesti majanduses võib kaasa tuua plahvatusliku sotsiaalset abi vajavate elanike kasvu. See omakorda võib valla eelarve viia tasakaalust välja ning tekitada probleeme valla poolsete kohustuste täitmisel nt lasteaia või kooli kohtade tagamiseks. Suunamatu elamuehituse korral võiks kaasneda ka ulatuslik pankade poolne kinnisvara sundmüük, mis viiks alla piirkonna kinnisvara väärtuse. Nende probleemide esinemise tõenäosus oleks suurim linnast kaugemal, kus kinnisvara on vähem likviidne ja igapäevase pendelrände aeg linna tööle sõiduks suur.

Audru valla arendustegevus 2010 kuni 2014
Audru üldplaneeringuga seatud eesmärkide täitmised

Rahvastik

Aastal 2010 oli valla rahvaarv 5503 inimest, aastaks 2014 on rahvaarv suurenenud 5842 inimeseni, millele aitas kaasa Lavassaare valla liitumine Audruga vallaga - alevi rahvaarv on 486 inimest.

Rahvaarv on kasvanud kõige rohkem võrreldes aastaga 2010 Papsaare külas ja veidi Audru alevikus. Piirkonnakeskused, kus vald on edasi arenenud luues juurde haridusasutusi, vee kvaliteeti parandanud, parandanud valla asutuste töötajate töötingimusi, loodud juurde töökohti, tervisespordi ja puhkevõimaluste loomine ja selle läbi parandanud ka vallaelanike elukvaliteeti, on hoitud ära suurem rahvaste ränne väljapoole Audru valda.

Siseministeeriumi poolt koostatud kohalike omavalitsuste loomuliku rahvastikupotentsiaali kohta aastani 2040 prognoosi kohaselt on aastaks 2018, kui toimub järgmine üldplaneeringu ülevaatus, valla rahvaarv 5429 inimest.

SAULEPA	67	63	37	25	62	39	30	69	38	29	67	-5
SOEVA	73	77	52	29	81	52	29	81	52	30	82	8
SOOMRA	49	47	22	24	46	24	25	49	19	21	40	-3
TUURASTE	36	36	16	20	36	14	12	26	12	14	26	0
VALGERANNA	19	19	11	9	20	10	9	19	12	9	21	1
AUDRU Kokku	5503	5486	2731	2738	5469	2729	2705	5434	2941	2901	5842	-34
EASSALU	31	32	16	18	34	16	17	33	15	15	30	3
JÕÕPRE	469	464	229	226	455	225	224	449	231	217	448	-14
KABRISTE	83	83	38	42	80	38	41	79	34	37	71	-3
KIHLEPA	160	159	83	74	154	80	68	148	87	68	155	-6
KÕIMA	212	213	97	114	211	96	114	210	100	115	215	-1
KÄRBU	65	65	32	27	59	33	25	58	32	25	57	-6
LEMMETSA	251	251	130	115	245	128	112	240	127	116	243	-6
Lavassaare									237	249	486	
LIIVA	56	52	23	27	50	26	26	52	25	28	53	-6
LINDI	326	307	159	148	307	154	149	303	151	143	294	-19
LIU	109	103	48	50	98	47	47	94	49	51	100	-11
MALDA	109	117	61	54	115	57	51	108	57	52	109	6
MARKSA	91	93	48	39	87	50	42	92	50	43	93	-4
OARA	119	114	48	67	115	48	67	115	46	65	111	-4
PAPSAARE	865	889	466	452	918	481	468	949	490	459	949	53
PÕHARA	106	98	57	38	95	56	42	98	60	45	105	-11
PÕLDEOTSA	179	178	82	100	182	81	100	181	82	96	178	3
RIDALEPA	112	112	56	57	113	56	55	111	56	53	109	1
SAARI	28	28	14	15	29	14	15	29	13	15	28	1

Teed vallas

Valmis on saanud Via Baltica raames rajatud Kaubasadama ümbersõidutee, mis võimaldab Lihula maanteelt liigelda ilma Pärnu kesklinna sisenemata Tallinna maanteele ja sealt kaudu üle Pärnu uue silla Viljandi-Tartu maanteele. Seoses ümbersõidutee valmimisega on elavnenud ehitustegevus Audru valla Pärnu linnaga külgneval alal.

Rekonstrueeritud on Pärnu-Lihula maantee kuni Audru viaduktini, mida on kavandatud kuni Audru alevikuni. Tolmuvaba katte on saanud Lindi-Sarvi tee, Ahaste –Koonga tee, Kihlepa – Lepaspea tee, Kihlepa-Kärbu tee, Kärbu –Kõima tee. Audru aleviku Lille ja Ülase tänavad ja temaga piirnevad Põllu tee ja Valgeranna allee on saanud tolmuva katte.

Linna piirist kaubanduskeskusest mööda kuni Sauga jõe sillani on rajatud 547 m kergliiklusteid, mis ühendab Pärnu ümbersõidu kergliiklusteid.

Ringraja kergliiklustee 644 m on osaliselt valmis.

Rajatud on Pärnu linna piirist kuni Valgeranna teeristini Pärnu-Lihula maantee äärde kergliiklustee 3485 m, mis jätkub mööda Valgeranna teed sõidutee laiendusena 397 m Põllu tänava otsani. Põllu tänav on 1425 m hõreda liiklusega sõitutee, mis kulgeb Audru alevikuni ja seega ühenduses aleviku teedevõrgustikuga ning teda on võimalik ohutult kasutada ka kergliiklejatel.

Audru alevikust Valgeranda viiv 2034 m Valgeranna allee on kaetud tolmuva kattega, mida hõreda liikluse tõttu on võimalik kasutada kergliiklustena. Sealt jätkub hõreda liiklusega maantee Valgeranna tee kuni Lihula mnt ristini, mis ringistab ja seob erinevaid kergliiklusteid. Valgeranna parklast viib 279 m *Valgeranna promenaadi* kergliiklustee avalikku randa.

Ettepanek on eelnimetatud sõiduteed teha kergliiklejatele turvalisemaks, kas kiiruse piiranguga või paigaldada vastavad märgid, mis teatavad, et olete sattunud kergliiklejate alale ja kergliiklejatega kohtudes vähendada sõidukiirust.

Audru alevikus Audru Koolist kuni Nooruse teeni on rajatud 1301 m kergliiklustee. Lihula mnt ristist on rajatud ja kogu Nooruste tee on saanud tolmuva katte 1307 m, mis on mõeldud kergliiklejatele ja sõidukitele. Eelnevalt nimetatud teed on kokku 2607 m pikkused, mis ühendavad kooli ja kahte Aleviku keskust.

Valminud on koolilaste 809 m kergliiklustee Uruste bussipeatusest Audru Koolini, mis ühendab Audru aleviku suvilate elamuala elanikke kooliga ja Lihula mnt bussipeatusega.

Jõõpres on rajatud Jõõpre kooli jalgteel 241 m, mis ühendab kooli ja lähimat bussipeatust. Samasuguseid bussipeatusega ühendavaid jalgteesi on rajatud ka rekonstrueeritud Lihula mnt põhjapoolse tee äärde.

Aastatel 2010 kuni 2014 on kokku rajatud 6512 m kergliiklusteid, millest hõreda liiklusega sõiduteede kooskasutamiseks on 9730 m kergliiklusteede katkematu võrgustik, mis ühendab Pärnu linna ja Audru aleviku erinevaid keskusi ning Valgeranda.

Puhas vesi

Valla ülesandeks on vallaelanike varustamine puhta veega. Lahendamist vajavad küsimused on väljaehitatud veevõrkude rekonstrueerimine, uute veevõrkude ja puurkaevude rajamine, joogivee kvaliteedi parandamine jne.

Reiu ja Vaskräama põhjaveehaarde vesi on ühisveevärgiga juba varasemast liitunud Papsaare külal, nüüdseks kogu Audru alevikul (va suvitata ala, Põldeotsa külal).

2013 aasta detsembris lõppesid rekonstrueerimistööd Liu, Lindi, Kõima ja Ahaste puurkaev pumplates. Tööde käigus rekonstrueeriti täielikult Liu ja Lindi pumplahooned, kõigisse nelja pumplasse paigaldati veetöötlusseadmed ning rekonstrueeriti ka Liu küla veetrassid. Projekti

tulemusena on saanud lahenduse senised Liu, Lindi, Kõima ja Ahaste küla kehva veekvaliteedi probleemid, pumplad on saanud kaasaegsed veepuhastusseadmed ja pumplatest väljuv vesi vastab joogiveele kehtestatud normidele.

Jõõpre külas lõppes 2011 tiheasula veevõrgu rekonstrueerimine. Projekti käigus ehitati Jõõpre külla puurkaev-pumpla hoone varem rajatud uuele puurkaevule, paigaldati pumpla sisseseade veetöötlusseadmetega ning rekonstrueeriti veevarustuse tänavatorustikud koos siibrite, maakraanidega ja majaihendustega. Piirkonna senine probleem on olnud tunduvalt ülenormatiivne fluoriidide sisaldus joogivees. Projektiga saab tagatud normidele vastav joogivesi Jõõpre külas ja samuti Jõõpre Koolis.

Tuletõrjeverustus

Malda külla on rajatud kuivhüdrant ja tiik. Rajatud on Aruvälja Lasteaed-Algkooli juurde tiik ja kaldakaev, Lindi külas Pihlaka kinnistu tiigile on rajatud veevõtukoht. Rekonstrueeritud on Jõõpre küla tuletõrje veehoidla. Papsaare külas Siisikese kinnistule on rajatud tulekustutusvee hüdrant. Papsaare küla hüdrandivõrku on täiendatud Siisikese kinnistu lähedal.

Valla asutused

Aruvälja rahvamajas on uuendatud küttesüsteemid ja ehitatud pesemis-ning saunaruum 2012. Audru lasteaia Männituka maja on täielikult rekonstrueeritud 2012, muudetud on veidi ruumiprogramme.

Audru lasteaia Vikerkaare maja sai 2012 juure vähekasutatavate ruumide arvelt ühe rühmaruumi ja aeda rajati varjualune.

2013 valmis Jõõpre põhikoolihoone juurdeehitus, millega lisandus kaheühmaline lasteaed. Jõõpre küla klubi-hooldekodus on 2013 rekonstrueeritud siseruumid ja soojustatud välisseinad.

Audru Koolis on 2013 ümber ehitatud tütarlaste kodunduse- ja käsitööklass, koos uuendatud köögisisustusega. Algatatud on koolivõimla rekonstrueerimine koos sauna, pesemis- ja rietusruumidega.

Audru alevikus on 2013 rekonstrueeritud osaliselt tühjalt seisnud vallamaja, mis on võetud täies mahus kasutusele. Pikalt kasutamata 298 m² ruumides on täna postkontor, apteek, hambaarst, kaks perearsti, politseijaoskond. Kogu hoonel uuendati küttesüsteem, rajati maaküte, mis katab kogu hoone soojavajaduse koos sooja veega. Rajati uus 10-kohaline parkla.

Kõik valla poolt rekonstrueeritud hooned on vastavuses Päästeameti tänapäevastele tuleohutusnõuetele.

Audru sillad

Rekonstrueeritud on Audru jõe 100 aastane sild 2010, mis sai lisaks juurde teise sõiduraja, ja Valgeranna sild. 2013 valmis Audru alevikus vana ripsilla *Valitseja sild* asemel täiesti uus ripsild. Männituka lasteaia juures valmis vana silla asemel uus jalakäijate sild üle Uruste oja.

Rajatised Valgerannas

Alates 2008.a. on Valgerannas arendatud avalikku randa. Promenaad, atraktiivne vaatetorn ja paadikujuline teenindushoone valmisid 2009. Rannakülalisi teenindav parkla kaeti 2012 suvel tolmuvaba kattega. 2013.a. kevadel lisandusid parklasse ning rannaluitele kaks eriilmelist varjualust puhkamiseks ning pikniku pidamiseks. Lisaks on 2009.a. aastal rajatud vaatetorni alusele muruväljakule laste ronimiskeskus ja erinevad kiiged.

2013.a. alustati Valgeranna terviseradade loomist. Puiduhakke alla on saanud ca 3m laiune multifunktsionaalne rada: vastavalt hooajale suusatamiseks, jooksmiseks, jalgrattasõiduks, kõndimiseks. Rajad on kolmes eri pikkuses 3 km, 1,5 km ja 500 m. Terviserada kulgeb läbi Valgeranna Seikluspargis Andropoffi puhekeskuseni, puutudes korra kokku Valgeranna teega, jätkab looklemist tagasi Valgeranna promenaadini.

Rajatised vallas

Audru aleviku spordihoone lähedale ja Jõõpre Kooli maa-alale on rajatud multifunktsionaalne spordiväljak, kus saab mängida erinevaid pallimänge jalgpall, korvpall, võrkpall, tennist jne.

Koostatud on Audru mõisapargi rekonstrueerimisprojekt Audru alevikus asuva mõisapargi hooldamiseks. Hooldusjuhendi eesmärk on kavandada pargis toimuva hooldus- ja rajamistööd sihipäraselt, et oleks tagatud jätkusuutlik tegevus pargis, mille lõppeesmärk on rekonstrueerimisprojekti elluviimine.

Arendus Papsaares

Valminud on valla ainsa kaubanduskeskuse Maksimarketi esimene etapp (planeeringu kehtestamisest 2007 kasutusloani võttis aega 6 aastat), kus lisaks 3766 m² toidupoele on avatud kohvik, juuksur, apteek, lillepood, taara äraandmise automaat, kütuse automaattankla.

Valminud on Audru ringraja asemel rahvusvahelistele nõuetele vastav Auto24ring ringrada, mis on motosportlastele ja –sõpradele loonud uusi sõiduvõimalusi Eestis. Ringrada tegutseb aastast 1971, kus see on nüüdseks võtnud rahvusvahelise mõõtme ja sellega seoses kohalikele elanikele on toonud ringrajasõidud pahameelt, kuna terve suve nädalavahetustega kaasneb ringraja müra.

Koostatud on Audru ringraja keskkonnamüra hinnang, mille arvutuste tulemustest selgub, et 15.6.2013 võistluspäeva olukorras ulatub ringraja tegevusest lähimate hooneteni (Nurme tee 35, 33, 31, 29) päeval ajavahemikul müraindikaatori Ld samatugevustsoon 60-64 dB. Üksiku võistlussõidu tegevusest (võistlussõidu ajal) ulatub lähimate eluhooneteni kuni 70-74 dB suurune müratase, osaliselt ka 75-79 dB müratase (Nurme tee 33). Erinevad suurüritused tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega; kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud spordiürituste korral võib müra piirtase olla 10 dB võrra suurem kui tööstusmüra taotlustaseme arvsuurus olemasolevatel aladel ehk nõudeks on päeval ajavahemikul 65 dB. Tavalistel päevadel on spordiväljakute ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra taotlustase samane tööstusmüra taotlustaseme arvsuurusega olemasolevatel aladel (55 dB). Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" kehtestatud II

kategooria alade võistluspäevade jaoks kehtestatud piirtase on täidetud. Üksikute võistlussõitude müratase võib siiski põhjustada olulist mürahäiringut lähimate eluhoonete juures.

Arendus Lemmetsa külas

Eesti Kalapüügiühistu on 2005. aastal loodud tootjaorganisatsioon, mille liikmeteks on 5 Eestis tegutsevat traalifirmat - AS Hiiu Kalur, OÜ Kaabeltau, OÜ Keskpunkt, OÜ Monistico ja Saare Kalapüügi OÜ ning Pärnu rannakalureid ühendav Pärnu Rannakalurid TÜ.

2011 a kevadel valmis ühistul külmhoone Lemmetsa külas. Külmhoonel on 3200 tonni külmutatud kala ladustamise maht ja 200 tonni kala külmutamise võimsus ööpäevas. Tegemist on logistiliselt väga hea asukohaga.

Turism

Ojako puhkekeskuse majutushoonetele on lisandunud saunamaja väliköögi ja katusealusega ning terrass basseiniga.

Vallas puhkemajandusega seotud tegevusega tegeleb 8 ettevõtet. Loobunud on kaks, kuna ei leidnud võimalusi ajakohastada hoonet vastavalt EL nõuetele.

Seltside tegevus

Lindi küla vana kooli juurde rajati Lindi külaseltsi kõlakoda ja välikäimla.

Saulepa külas on Rannarahva koostöökoda ehitanud mere äärde atraktiivse hoone koosolekute ja õppepäevade pidamiseks.

Põllumajandus

Audru vald toetab maapiirkondade looduse korrashoidu põllumajanduse ja metsamajanduse kaudu. Toimunud arengud, kus põllumassiivide kasutus on väiketootjatelt koondunud suurtootjate kätte. Karjakasvatus Audru vallas on praktiliselt hääbunud, valdavalt väga intensiivne on teraviljakasvatus. Jõõpre külas OÜ Portage Veod on ehitanud teraviljalaod, et oleks viljal hoiukoht enne realiseerimist.

Kalandus

Audru väikesadamatest on parendatud Juheta väikesadamat koos hoonete ja kaiga. Lindi sadamas rajatud juurdepääsutee ja parkla, mis on kaetud uue asfaltkattega, renoveeritud ja laiendatud on kalurite olmehoone- paadikuuridega, rekonstrueeriti sadama kai. Liu sadamasse ehitatakse külmhoonet.

Planeeringukohase arengu sotsiaalsed mõjud

Loodud on töökohti Eesti Kalapüügiühistu külmhoone käiku andmisega, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru ringraja arendamisel, Ilutuba Audru alevikus.

Atraktiivne Valgerand toob kokku üle Eesti ja välismaa turiste. Praegu teenindav parkla hooajal on väike, vajadus on pea sama suure parkla järele. Valgeranna puhkeala detailplaneeringuga on kavandatud parkla golfiväljaku poolsele Valgeranna teega külgnevale

alale. Parkla kasutus tippaajal näitab vajadust sellise puhketeenuse järele, mis arvestaks kordades suurema rahvaarvu teenindamist. Valgerand puhkekeskusena vajab laiendust.

Valla elanike elukvaliteeti on aidanud parendada kinnisvaraarendused, mis on hüppeliselt suurendanud rahvaarvu, mis tähendab, et väljastpoolt Audru valda on siis leidnud endale kodu naaberomavalitsuste elanikud kui ka mujalt Eestist ja ka välismaalt.

Audru alevikus olev Ilutuba tegeleb juuste, küünte ja kehahooldusega. Maksimarket'i avamisega lisandus vallale apteek, kohvik, lillepood, automaatbensiiinjaam, kus ka elektriautod saavad tankida ja on 3766 m² toidupoe pinda. Olemasolevale Lukoili bensiiinjaamale lisandus ka gaasitankla.

Teeninduskeskuse loomisele vallamajas paranesid töötajate töötingimused. Haridusasutuste ehitamisel ja rekonstrueerimisel paranesid töötingimused.

Paljude jaoks on puudus keskkooli osa kaotamine Audru vallas, kuid paremad võimalused ootamas ees Pärnus.

Pärnumaa õpilasmaleva rahvale on valminud esimene terrassiga laagrihoone 2013, kus on maleva lastele kasutamiseks tualettruumid, pesuruumid, saunakompleks ja administraatori tööruum koos vestibüüluga. Ühe katuse all on avatud puhke- ja söögiruum.

Valla elamualade lemmikalal Papsaare külas on negatiivne see, et, merest kuni Lihula maanteeeni on üleujutatav ala ja sellega peab iga kodu rajaja arvestama. Keskkonnaministeeriumi poolt koostatud *Üleujutusohuga seotud riskide esialgne hinnang* tuvastab Eestis asetleidnud üleujutused, eristab neist olulise kahjuliku mõjuga üleujutused ning määrab üleujutusohuga seotud olulisemad riskipiirkonnad, Audru vallas on nendeks Linavästriku elamuala ja Pärnu linna piiriga külgnev tiheasustusala.

Üldplaneeringus ei ole käsitletud soovitusi elamute rajamisel ringraja piirkonnas, kuna ringraja planeering koostati peale üldplaneeringut. Ringraja piirkonnas uute elamualade loomisel tuleb arvestada Audru Ringraja detailplaneeringus toodud keskkonnaalaseid nõudeid.

Planeeringukohase arengu kultuurilised mõjud

Rajatud multifunktsionaalsed väljakud Audrus ja Jõõpres. Valgerannas töötab hooajaliselt seikluspark. Valgeranna hüppeline areng ja kergliiklusteed on loonud paremad võimalused vaba aja veetmiseks kohalikele.

Puudu on turismiviidad vallas erinevatele objektidele. Vaja oleks aleviku turismikaarti, tutvustamiseks kohapealseid vaatamisväärsusi – mõisahooneid, dendroparki jne.

Planeeringukohase arengu looduskeskkonna mõjud

Planeeringute koostamisel on arvestatud Rohelise võrgustiku tingimustega, kaitstavate loodusobjektide ja Natura 2000 hoiualadega väärtuslike maastikega, ilusate vaadete teelõikudega ja vaadetega. Arvestatud kultuurimälestiste ja nende piiranguvöönditega.

Kinnistu omanikud ja arendajad ei ole teadlikud maakütte rajamisel ehituskeeluvööndisse, et ehitusõiguse selleks saab läbi detailplaneeringu. Koostatud on mitmeid detailplaneeringuid jõgedega külgnevale alale, kus ehituskeeluvööndisse jäävaid kruntidel ei ole käsitletud maakütte rajamist. Seda seetõttu, maaküte ei olnud varasemalt populaarne ning jäi käsitlemata. Täna tuleb ehituslubade väljaandmisel pöörata kodanike tähelepanu sellele, et maakütte rajamise puhul on vajalik ehitusluba ja ehituskeeluvööndisse ehitamisel detailplaneering.

Detailplaneeringutes on arvestatud erinevate keskkonnaalaste uuringutega.

Papsaare Audru aleviku ja Põldeotsa küla kanaliseerimine –põhiline liitumine toimus 2008-2010, kuid uued arendused majanduslikult mõistlikul kaugusel vee ja kanalisatsiooni trassist saavad liituda nende teenustega. Kvaliteetne joogivesi on tagatud tiheasustusaladel. Vajalik on lisaks pumplate korrastamisele ka veetrasside väljavahetamine, et tagada pumplatest puhta vee kättesaamise kodudes.

Maakonnaplaneeringu Tuuleenergeetika teemaplaneeringuga lubatud alad Audru vallas on kindlaks määratud, mis asuvad Saari külas. Valla seisukoht on, et väljapoole tuulepargile määratud ala ei lubata tuuleparkide rajamist. Lubatud on läbi detailplaneeringu või projekteerimistingimuste kodumajapidamise tarbeks rajada tuulikut oma kinnistule.

Planeeringute koostamisel arvestatakse maakonna teemaplaneeringuid, mille tingimused on Audru üldplaneeringus käsitletud.

Maakonnaplaneeringute koostamise käigus on kaalutud majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonna aspekte ja just nende alusel määratud tingimused maakasutamiseks ja asustuse arendamiseks. Planeeringutes on määratud alad, mille kasutamiselevõtt majandustegevuseks või elamuehituseks on välistatud ja alad, kus majandustegevus on soositud või lubatud teatud tingimustel. Sätestatud selged reeglid üldplaneeringus on abiks vallale ja ka arendajatele nende tegevuse kavandamisel.

Audru valla üldplaneeringus sätestatud on arvestatud riigi otsuste tegemisel

Maanteeamet on lisaks Lihula maantee rekonstrueerimisele rajanud üldplaneeringukohase kergliiklustee.

Audru üldplaneeringuga Audru poldri piirkonnas ei kehtestatud üldplaneeringut, ornitoloogide ettepaneku alusel määrati ära piirkond, kuhu kavandati kaitseala ja alale ei määratud mingit maakastuse otstarvet. Keskkonnaamet kavandab Audru poldri alale kaitseala, mis ei välju Audru Poldri osaüldplaneeringu piiridest. Kavandatava kaitseala kirde piir külgnab valla suurima tiheasustusalaga – Audru alevikuga, mis tulevikus kitsendab üldplaneeringuga lubatud tegevusi alevikus või ei lubata arengut üldse. Vajalik on määrata puhverala, kus tegevuslubade (sh ehituslubade) saamiseks on vaja kaitseala tõttu hinnata alati keskkonnamõju. Vald on küsinud Eesti Ornitoloogide Ühingult vastavat seisukohta, kuid vaatamata korduvatele palvetele nendelt seisukohta Audru alevikule olulises küsimuses ei ole saanud.

Üldplaneeringu edasine elluviimine

Üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks on vaja teostada igakülgset järelevalvet tegevuslubade väljaandmisel, arengu- ja tegevuskavade koostamisel paremat seotust üldplaneeringuga.

Audru vallas kehtivaid detailplaneeringuid on 152, neist realiseerunud on ca 76.

Peale 2010 aastat, kui hakkas kehtima uus üldplaneering, on kehtestatud 15 elamumaade detailplaneeringuid, millest 4 on asunud realiseerima. Kehtestatud on 7 detailplaneeringut, millest 3 on ärimaad, 3 on tootmismaad ja 1 üldmaa ning neid planeeringuid on realiseeritud. Kehtestatud üldplaneeringutega ei ole muudetud maakonnaplaneeringuid.

Audru valla üldplaneeringus on tehtud kehtestatud detailplaneeringutega viis muudatust.

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Kehtestamise aeg	Kas üldplaneering sisaldab maakonnaplaneeringu	Muudetud kehtestatud detailplaneeringuga (nimetus, kehtestamise aeg, kommentaarid muudatuste kohta)

Audru valla üldplaneeringute ülevaatamine

			muudatusi (muudatuse kirjeldus)	
1.	Audru valla üldplaneering	13.05.2010	ei	<p>1. Meremäe kinnistu detailplaneering, kehtestatud 13.05.2010, lubati ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna mööda rannajoont on enamus hooneid ehituskeeluvööndis, samas krundi täisehitus on 6% ja planeeriti lisaks ühepereelamule majutushoone.</p>
				<p>2. Lille tn 9 kinnistu detailplaneering, kehtestatud 4.11.2010, lähteülesandega ei nõutud üldmaa suurust, seetõttu mais kehtima hakanud uue ÜPL kohaselt üldmaa sai väiksem. Lootuses kehtestada planeering enne uut ÜPL, ei hakatud maavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu lahendust muutma.</p>
				<p>3. Kampli kinnistu detailplaneering, kehtestatud 02.06.2011, ÜPL- järgi osaline sihtotstarve haljasalade maa, mida planeeringuga lubati muuta elamumaaks, kuna katastriüksuse sihtotstarve oli elamumaa, ÜPL koostamisel jäi see tähelepanuta.</p>
				<p>4. Nurme tee 13 ja 13 kinnistute detailplaneering, kehtestatud 06.06.2013, lubati Nurme tee 13 eraldatava üldmaa krundi sihtotstarve muuta tootmismaaks ja liita Nurme tee 13 a olemasoleva tootmismaaga, samas olemasolev tegevus üldmaal jätkub.</p>
				<p>5. Kõrvitsa elamuala detailplaneering, kehtestatud 7.03.2013, millega vähendati avaliku võrkpalliplatsi tarbeks ehituskeeluvööndit.</p>
2.	Lavassaare üldplaneering	15.12.2011	ei	ei

Arendustegevus

Elamualasid on rajatud varasemalt, enne 2010 aastat detailplaneeringutes määratud tingimustel Pärnu ja Audru vahelisel alal, Papsaare külas ja põhiliselt mereäärsetes külates. Kokku 30 elamuala detailplaneeringut on realiseerunud peale detailplaneeringu kehtestamist,

mis tähendab seda, et maa on krunditud või valmis rajatud taristu ja teed. Vallas uusi elamualasi on üle 10, kus vähemal üks elamu on saanud kasutusloa: Papsaare külas Vanajõe DP, Meremetsa DP, Linavästriku DP, Kullimänniku DP, Kõigema ja Anni DP, Tammejõe DP, Kirila DP, Ivaski-Põllu DP, Lõvi elamuala DP. Lemmetsa külas Veikko-Tooma DP. Marksa külas Kirsi DP ja Madisemere DP. Eelnimetud elamualadel jätkub elamute ehitamine. Peale 2010 kehtestatud 15-st elamumaa detailplaneeringust on realiseerunud neli, millega on kavandatud 1-2 ühepereelamuid. Peale 2010 aastat on kavandatud detailplaneeringutega 3 ärirmaad, 3 tootmismaad ja 1 üldmaa, millest kõik on realiseerunud.

Üldsõnaliselt soositakse üldplaneeringuga turismiarendusega tegelemist, kuid üldplaneeringu põhikaardil ei kajastu majutustegevus ega turismindus. Atraktiivsetel aladel kus turismindusega tegeleda on seda võimalik teostada üldplaneeringu kohaselt kuni 45% osas hoonestamata krundi kõrvalsihtotstarbena. Selleks, et krundil 100% tegeleda majutustegevusega, tuleb üldplaneeringut muuta, mida äärmisel juhul koos kavandatava tegevuse põhjaliku kaalumisele oleks võimalik.

Üldplaneeringuga planeeritud teedest on välja ehitatud kergliiklusteid, nendest 100 % vastavad üldplaneeringuga kavandatud arengule. Avalikuks kasutamiseks määratud erateed on arendajate poolt välja ehitatud ja osaliselt vallale üle antud. Üle valla on palju teesid, kus on eraomandis väikesed teelõigud, mille osas on vald saavutanud omanikega kokkuleppe kasutada neid lõike avaliku teena.

Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni skeemidel kavandatud tehnilise taristu kättesaadavuse tagamise võimalused vastavad üldplaneeringuga kavandatud arengule.

2014 aastaks on puhta joogivee kättesaadavus Audru alevikus ja valla piirkonnakeskustes. Papsaare ja Audru piirkonnas, kus on rajatud trassid, on võimalus arendustel liituda vee- ja kanalisatsiooniga.

Bussiliiklust on ümber korraldatud, muudetud on busside väljumise aegu ja liikumise trajektoori.

Kergliiklusteed on rajatud Papsaare külas, Audru alevikus ja Valgeranna külas, mis kokku moodustab ca 10 km teedevõrgustiku. Võrgustiku eesmärk on liikumine erinevatest piirkondadest Audru Kooli, avalikku randa, kaubanduskeskusesse Papsaares ja ka Pärnu linna Lihula maanteelt ja Haapsalu maanteelt. Jõõpre kooli juures olevalt jalgteelt on hõlpsam juurdepääs bussipeatusest kooli. Jalgteed on rajatud ka Lihula mnt äärsete bussipeatuste juurde Papsaare külas.

Üldplaneeringu elluviimise tegevuskava ei ole koostatud. On üldsõnaline suunitlus maa- ja veealade kasutusele võtuks. Valla arengukava koostati kaks aastat hiljem peale üldplaneeringu kehtestamist, kus on koostatud tegevuskava, mille eesmärgid on seotud üldplaneeringuga.

Valla üldplaneeringute seos maakonna (teema) planeeringutega

Audru üldplaneering on koostatud peale maakonna planeeringu, asustust ja maakasutust suunavate keskkonnatingimuste teemaplaneeringu, maakonna sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneeringute kehtestamist. Seetõttu on kajastatud kõrgemalseisvate planeeringutega kehtivas üldplaneeringus. Hiljuti lisandus maakonna teemaplaneeringute nimistusse Tuuleenergeetika teemaplaneering, mille tingimustele toetudes oleme käsitlenud arendajate ettepanekuid tuulikuparkide rajamiseks Audru vallas.

Detailplaneeringutega ei ole antud ühtki võimalust maakonna planeeringute muutmiseks.

Audru üldplaneeringuga on käsitletud ja arvestatud maakonna tasakaalustatud arengu vajadusi ja võimalusi.

Asustust ja maakasutust suunavate keskkonnatingimuste teemaplaneeringu tingimuste alusel on koostatud detailplaneeringuid, kus tuleb arvestada rohevõrgustike, kaunite teelõikude ja kaunite vaadetega.

Maakonna sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneeringu kohaselt on Audru vald parendanud haridusasutuste hooneid, ja nende kasutus- ning töötingimusi. Parendatud meditsiinitöötajate töötingimusi. Teenuste kättesaadavus vallaelanikele on paranenud, lisaks olemasolevale on juurde tulnud 1 apteek, juuksur, kohvik, bensiiniautomaattankla, taaraautomaat, toidupoed. Lavassaare alevis on sotsiaal- ja kommunaalteenused jäänud kohapeale, võrreldes Audru valla teiste piirkondadega, on need teenused ainult vallamajas.

Üldplaneeringus kavandatu mõju riigi otsustele

Üldplaneeringu kohaselt on Audru Vallavalitsuse poolt soovitud munitsipaalmaid antud valla omandisse Liu külas Liu puhkeala ja Jaanitule maaüksus, Audru aleviku pargis Audru kõlakoja maaüksus ning Audru Kooli juures Spordiväljaku maaüksus.

Üldplaneeringut täiendavad õigusaktid

Audru vallas ei ole välja antud õigusakti, mis kehtestaksid üldplaneeringust erinevaid maakasutus- ja ehitusnõudeid.

Valla arendustegevused, mille kohta koostatakse valla õigusakt, nagu arengukavad, tegevuskavad, määrused, otsused, korraldused, peavad põhjalikumalt seostama üldplaneeringuga ja viitama üldplaneeringu strateegiliste põhieesmärkide täitmise kohta. Audru valla üldplaneeringus otseselt ei ole tegevuskava, vaid on kirja pandud üldsõnalised põhimõtted ja eesmärgid, mis iseloomustab põhikaardi maa- ja veealade kasutusele võttu. Seetõttu ei ole mugav alati viidata arengut puudutavas õigusaktis üldplaneeringule. Kuid üldplaneeringut ellu viies peab see tegevus olema tuvastatav nagu arengukavade puhul. Üldplaneeringu koostamise ideaalvariant on seda teha koos valla arengukavaga, mis teineteisele toetudes ühtse meeskonnatööna seavad ühised eesmärgid koos tegevuskavaga. Valla arengukava on koostatud kaks aastat peale üldplaneeringu kehtestamist teise meeskonna poolt, ja ei oma seetõttu silmnähtavat seotust, samas võib kindlalt tõdeda, et mingit vastuolu üldplaneeringuga ei ole.

Valla arengukava koostamise käigus on koostatud ka erinevate valdkondade tegevuskavad, mida on aegajalt üle vaadatud ja täpsustatud volikogu määrusega. Ettepanek on järgmise ülevaatamise käigus paremini siduda arengukava üldplaneeringuga.

Üldplaneeringus on põhimõtte, Audru vallas ei ole lubatud tegevused, millega kaasneb vajadus olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valimiseks.

Aastal 2010 vaadati üle ja täiendati valla ehitusmäärust, selle dokumendi koosseisus koostati planeeringute spetsialisti poolt planeeringute vormistamise juhendi eelnõu Audru valla tarbeks, et ühtlustada koostatavate detailplaneeringute sisu ülesehitus ja kaardimaterjali. Kuna uue Planeerimisseadusele lootes ei ole (siiani) seda tehtud seaduse raames, siis tundsid selle järele vajadust ka teised Pärnu maakonna omavalitsused. Maavalitsuse planeerimisspetsialistid tundes samaväärset muret planeeringute kvaliteedi ja selle ühtlustamise pärast algatasid Audru detailplaneeringute vormistamise juhendi eelnõu põhjal juhendi koostamise, mis kahe aasta möödumisel Pärnumaa valdadega koostöös valmis.

Planeeringute vormistamise juhend on Audru vallas soovituslik, tulevikus on kavas juhend kehtestada ehitusmääruse lisaks. Juhend on täitmas oma eesmärki, kaks aastat on tema kaasabil vormistatud detailplaneeringuid, mis kvaliteetsemalt koostatud, kui seda on tehtud planeeringute buumiajastul.

Uue kaitseala moodustamine

Audru üldplaneeringuga Audru poldri piirkonnas ei kehtestatud üldplaneeringut. Ornitoloogide ettepaneku alusel 2009 määrati ära piirkond, kuhu kavandati kaitseala ja alale ei määratud mingit maakasutuse otstarvet. Keskkonnaamet kavandab Audru poldri alale looduskaitseala, mis ei välju Audru Poldri osäüldplaneeringu piiridest. Kavandatava kaitseala kirde piir külgneb valla suurima tiheasustusalaga – Audru alevikuga, mis tulevikus kitsendab üldplaneeringuga lubatud tegevusi alevikus või ei lubata arengut üldse.

Vajalik on määrata puhverala, kus tegevuslubade (sh ehituslubade) saamiseks on vaja kaitseala tõttu hinnata alati keskkonnamõju. Vald on küsinud Eesti Ornitoloogide Ühingult vastavat seisukohta, kuid vaatamata korduvatele palvetele nendelt seisukohta Audru alevikule olulises küsimuses ei ole saanud.

Planeerimisvaldkonna ametnikud

Audru Vallavalitsuse majandusosakonnas tegelevad ruumilise planeerimisega kaks ametnikku, kes ei ole planeerimisalase eriharidusega. Lisaks neile tegelevad planeerimisvaldkonnaga ka teised majandusosakonna töötajad, kes vastavalt oma valdkonnaga seotult järgivad planeeringutes seaduste ja arengukavade täitmist.

Abivallavanem, hariduselt agronoom, kes pikaajaliselt on vallas töötanud keskkonna- ja maanõunikuna, alates aastast 2007 on ta lisaks eelpool nimetatud tööülesannetele tegelenud planeeringute üldküsimustega ja olnud üldplaneeringu koostamise meeskonnas. Ta on planeeringu vallas täiendanud end maakondlike õppepäevade raames, erinevate riigiasutuste poolt korraldatud koolitustel ja Punase Puu koolitustel. Osalenud piiriülestel õppepäevadel Euroopa riikides. Samas on ta aastaid osalenud kohalike omavalitsuste koostöös koostatavate teemaplaneeringute ja maakonna (teema) planeeringute meeskonnas.

Planeeringute spetsialist, lõpetanud õigusteaduse bakalaureuse, aastast 2007 on tema ülesandeks tegeleda vallas planeeringutega. Põhilised ülesanded on planeeringute koostamine ja järelevalve detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse üle kuni kasutuslubadeni välja. Keskkonnamõju eelhindamine ja Natura eelhindamine on ülesanded, millega planeeringute spetsialist peab tegelema ja tänu erinevatele keskkonnaalastele koolitustele viimased neli aastat on vallas eelhinnanguid koostatud. Järelevalvet on tehtud ka tegevuslubadega koos esitatud keskkonnamõju eelhinnangute üle. Planeeringute spetsialist on lõpetanud kolm semestrit Pärnu Maavalitsuse poolt korraldatud TÜ Pärnu Kolledžis toimunud ruumilise planeerimise täienduskursustest aastail 2010-2012. Osalenud maakondlikel õppepäevadel, erinevate riigiasutuste poolt korraldatud koolitustel, Punase Puu koolitustel, täiendanud oma teadmisi tugevamate omavalitsuste ametnike poolt oma kogemusi jagatavatel koolitustel.

Audru vallas ruumilise planeerimisega tegelevad ametnikud ei ole koostanud ise planeeringuid, kuid on kaasatud planeeringu koostamise meeskonda.

Audru vallas ruumiandmete haldamisega otseselt tegelevat spetsialisti ei tööta. Siiani on majandusosakonna töötajad oma otseste tööülesannete tõttu tegelenud ruumiandmetega ja vald ei ole siiani tundnud ka vajadust eraldi inimese palkamiseks. Erinevate riiklike andmebaaside ruumiandmetele on töötajatel juurdepääs. Planeeringute koostamisel kasutatakse riiklikke andmebaase ja Eesti Geoportaali.

Maavanema järelevalve

Reeglina maavanema järelevalvesse esitatakse üldplaneeringuid muutvaid detailplaneeringuid. Selleks on Audru vallas olnud peale üldplaneeringu kehtestamist viis detailplaneeringut.

Meremäe kinnistu detailplaneering, kehtestatud 13.05.2010, lubati ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna mööda rannajoont on enamus hooneid ehituskeeluvööndis, samas krundi täisehitus on 6% ja planeeriti lisaks ühepereelamule majutushoone.

Lille tn 9 kinnistu detailplaneering, kehtestatud 4.11.2010, lähteülesandega ei nõutud üldmaa suurust, seetõttu mais kehtima hakanud uue ÜPL kohaselt üldmaa sai väiksem. Lootuses kehtestada planeering enne uut ÜPL, ei hakatud maavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu lahendust muutma.

Kampli kinnistu detailplaneering, kehtestatud 02.06.2011, ÜPL- järgi osaline sihtotstarve haljasalade maa, mida planeeringuga lubati muuta elamumaaks, kuna katastriüksuse sihtotstarve oli elamumaa, ÜPL koostamisel jäi see tähelepanuta.

Nurme tee 13 ja 13 kinnistute detailplaneering, kehtestatud 06.06.2013, lubati Nurme tee 13 eraldatava üldmaa krundi sihtotstarve muuta tootmismaaks ja liita Nurme tee 13 a olemasoleva tootmismaaga, samas olemasolev tegevus üldmaal jätkub.

Kõrvitsa elamuala detailplaneering, kehtestatud 7.03.2013, lubati ehituskeeluvööndi vähendamist, et rajada avalikku palliplatsi. Võrkpalliplatsi kavandamine väljapoole ehituskeeluvööndit ei ole otstarbekas kõrge kaldanõlv ja matsa-ala tõttu.

Maavanem on nõustunud eelnimetatud planeeringute lahendustega ja teinud ettepaneku volikogule need kehtestada.

Peale üldplaneeringu kehtestamist 2010 ei ole olnud Audru vallal ühtki kohtuvaidlust.

Ettepanekud ruumilise arengu edendamiseks

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Algatamise aeg	Kehtestamise aeg	Hinnang planeeringu elluviimisele	Ettepanekud, kuidas planeeringu elluviimisega edasi minna
1.	Audru valla üldplaneering	2007	2010	hea	Igakülgne järelevalve tegevuslubade väljaandmisel, arengu- ja tegevuskavade koostamisel parem seotus üldplaneeringuga
2.	Lavassaare üldplaneering	2009	2011	hea	Igakülgne järelevalve tegevuslubade väljaandmisel, arengu- ja tegevuskavade koostamisel parem seotus üldplaneeringuga
3.	Pärnu linna ja ümbruse võrgustikke siduv teemaplaneering	2009	koostamisel		Ametnik osaleb planeeringu koostamise meeskonnatöös, arvestades üldplaneeringute eesmärke
4.	Poldri ala osaüldplaneering	2010	koostamisel		Planeeringualale on algatatud Keskkonnaministeeriumi poolt Audru Poldri looduskaitseala moodustamine, mis eeldatavasti kehtestatakse 2014 kevadel. Peale kaitseala kehtestamist volikogul tühistada planeeringu algatamine.

Kokkuvõte

Üldplaneerimine on edendanud kohaliku omavalitsuse ruumilist arengut ning mõjutanud erinevate tasandite otsuseid. Nagu eelpool nimetatud suurepärased arengud Audru vallas näitasid, on kogu tegevuse aluseks üldplaneeringus toodud Audru valla ruumilise arengu üldpõhimõtted. Üldplaneering on mõjutanud erinevate tasandite otsuseid.

Valla ruumilise arengu põhimõtted on aastast 1997, kui kehtestati esimene üldplaneering, sellest ajast alates on tehtud korrektiivse vastavalt eluliste vajadustele ja arenguvõimalustele ettevõtjate ja valla poolt, mis oli uue üldplaneeringu koostamise aluseks Audrus.

Valla arengukavad ja nende tegevuskavad täiendavad ja täpsustavad valla arengut, neid vaadatakse tihedamini üle, kui üldplaneeringut, kuid ruumilise arengu üldpõhimõtteid ei muudeta.

Koostöö riigiasutuste ja infrastruktuuri valdajatega võib rahule jääda.

Audru vallas võimaldavad kõik detailplaneeringud üldplaneeringuid ellu viia.

Tänase seisuga võib rahule jääda vallaametnike planeerimisalase tööga vallavalitsuses, iga uue planeeringu koostamine on uus kogemus selles valdkonnas. Kuigi seadused harva muutuvad, muutuvad õige tihti seisukohad ühe või teise seadusepunkti tõlgendamise osas, seetõttu peab toimuma planeeringute spetsialisti pidev arenemine oma töövaldkonnas. Ka käesolev töö, üldplaneeringute ülevaatus Siseministeriumi juhendi alusel, on vallale uus väljakutse. Aeg on see, mis loob parema võimaluse või takistuse, seda ka planeeringute valdkonnas. Edukas planeerimisalane töö vajab rohkem aega pühendumiseks.

Ettepanekud planeerimisalase võimekuse parandamiseks ning ruumilise arengu edendamiseks

Elektrooniline suhtlemine on parim ja kiireim võimalus teha planeerimisalast eel- ja koostööd erinevate riigiasutuste ja tehnovõrkude ettevõtete ning eriala spetsialistidega. Ametnikevahelist suhtlemist parendavad ühised koolitused ja õppepäevad. Valla planeerimisalase võimekuse tõstmiseks on vajalik ametnike pidev koolitus ja silmaringi laiendamine parimate planeerimisalaste kogemustega tutvumiseks.

Kodanike paremaks kaasamiseks on planeeringumaterjalide kättesaadavus tema enda kodus interneti vahendusel. Valla veebilehel on kuvatavad koostatavate planeeringute hetkeseis ja 2007 aastast kehtestatud enamus planeeringute materjale. Et omada paremat ülevaadet valla ruumilisest planeerimisalasest olukorrast, on vajalik kohalike omavalitsuste planeeringuandmete edastamine Eesti Geoportaali.

Ettepanek on sõiduteed Valgeranna tee, Valgeranna allée ja Põllu tänav teha kergliiklejatele turvalisemaks, kas kiiruse piiranguga või paigaldada vastavad märgid, mis teatavad, et olete sattunud kergliiklejate alale ja kergliiklejatega kohtudes vähendada sõidukiirust.

Pärnumaa on kujunemas üheks Läänemere ruumi turismi -ja puhkekeskuseks. Lisaks elukeskkonna parendamisele peab vald soodustama puhkekeskkonna parendamist. Vallas on looduskauneid paiku, mis on puhkuseks igati sobivad, kuid peale avaliku ranna ja väheste majutushoonete tuleb anda võimalus ja tõuge kohalikele turismindusega tegelemiseks. Vallas ei ole võimalik aastaringiselt tegeleda turismindusega-puhkemajandusega, kuid hooajaliselt on selle järele vajadus ja vallaga koostöös tuleb leida ka selleks võimalus. Läbi üldplaneeringu toetada turismi, selleks ideaalis sobiks vastava teemaplaneeringu koostamine, mis täiendaks olemasolevaid maakasutuse tingimusi puhkemajanduse vallas. Kehtivas üldplaneeringus on sellele valdkonnale vähe tähelepanu pööratud, selletõttu on vaja koostada turismiteemaline teemaplaneering, suhelda avalikkusega ja määrata tingimused valla puhkemajanduse arenguks. Maavalitsuse arvamus on, et parim võimalus turismivaldkonnaga tegelemiseks on koostada teemaplaneering kaasates Pärnu ja naabervallad, sest on vaja tagada Pärnu linna ümbruse piirkonna tasakaalustatud ja terviklikku käsitlemist.

Keskeltläbi suudab üldplaneering ajaga kaasas käia kümme aastat, siis tekib olukord, kus üldplaneering hakkab pidurdama valla arengut ning sellega kaasneb rohkesti üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid. Audru valla üldplaneeringu eluiga on neli aastat, ta on suutnud rahuldada kõiki vallas toimuvaid arenguid. Nelja aastaga on enim arendatud sotsiaalset infrastruktuuri ja turvalist elukeskkonda. Ees on keskeltläbi veel kuus aastat, et ellu viia üldplaneeringuga kavandatud Audru valla ruumilise arengu eesmäärke.