

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

10. oktoober 2013 nr

Mereääre ja Kambri kinnistute
detailplaneeringu vastuvõtmine

Audru Vallavolikogu 19.11.2009 otsusega nr 94 algatati Marksa külas Mereääre ja Kambri kinnistute detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on 3,12 ha, katastriüksuse tunnused on 15905:004:0590 ja 15905:004:0156. Detailplaneeringu eesmärk on hoonestatud Mereääre kinnistu jagada kaheks krundiks: hoonestatud krunt Mereääre I elamumaa 100%, hoonestamata krunt Mereääre II sihtotstarbega elamumaa 55% ja turismi- ja majutushoonetema 45%. Kambri kinnistu sihtotstarve määrata elamumaaks 55% ja kõrvalsihtotstarve turismi- ja majutushoonetema 45%. Mõlemale hoonestamata krundile määrata ehitusõigus ühele ühepereelamule. Kambri kinnistul ja Mereääre II krundil osutatakse kõrvaltegevusena majutusteenust ja arendatakse turismi. Planeeringualal säilib ehituskeeluvööndis olemasolev kaldalale iseloomulik reljeef ja taimestik. Detailplaneeringuga määratakse vajalike tehnovõrkudega liitumine ja tehnilised lahendused, mis tagavad keskkonna säilimise.

Planeeringuala on valdavas osas ehituskeeluvööndis, sealhulgas ka planeeritud hoonestusalad. Kehtiva Audru valla üldplaneeringuga ei ole ehituskeeluvööndi ulatust mererannal muudetud. Planeeringualal on selle ulatus Looduskaitseaduse § 38 kohaselt 100m. Planeeringuala, mis hõlmab Mereääre ja Kambri kinnistuid asub merepiiri ja Lindi-Liu-Järve riigimaantee vahelisel alal. Maantee ja mere vahelise ala laius on 110 -150m. Riigimaantee kaitsetsooni laius on 50m. Ehituskeeluvööndit vähendamata ei ole võimalik elamuid planeerida. Ehitada elamud vahetult maantee äärde ei ole hajaasustusega piirkonnas võimalik. Valdav osa rannakülade elamuid alates Liust kuni Saulepani on ehitatud merepiirile lähemale kui 100m. Olemasolev elamu Mereääre kinnistul on 50m kaugusel merepiirist. Detailplaneering teeb ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndit planeeringuala ulatuses 50 meetrini, planeeringuga tagatakse avalik juurdepääs kallasrajale ja liikumine kallasrajal. Looduskaitseaduse kohaselt on ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringu muutmine. Üldplaneeringuga on lubatud, et reserveeritud maakasutuse juhtfunktsioon võib koosneda ka teistest antud piirkonda sobivatest maakasutuse funktsioonidest kuni 45% ulatuses maa-ala pindalast. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, Audru valla üldplaneeringu ja tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ning majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Marksa külas Mereääre ja Kambri kinnistute detailplaneering, AS Pärnu EKE Projekt töö nr 409095, mis asub vallavalitsuse kantseleis paberikandjal ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.
2. Esitada detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamiseks Keskkonnaametile.
3. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Audru

vallamajas ja Lindi raamatukogus. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub. Lõplik planeeringulahendus valmib koostöös avalikkusega.

4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
27.09.2013