

AUDRU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

AUDRU

10. oktoober 2013 nr

Audru ringraja mängumaa
detailplaneeringu vastuvõtmine

Papsaare külas Audru ringraja mängumaa detailplaneeringuga on kavandatud 12 ha suurusel maa-alal anda ehitusõigus mängumaale ja majutushoonetele (katastriüksuse tunnus on 15904:003:0419). Planeeringuga tehakse ettepanek jagada planeeritav katastriüksus kolmeks krundiks sihtotstarvetega puhkerajatiste ja looduslik haljasmaa, spordirajatiste maa ning majutushoonete maa. Mängumaa rajamise eesmärk on pakkuda erinevas vanuses lastele ja peredele vaba aja veetmise võimalust. Koos Audru ringrajaga pakub mängumaa ühtset meelelahutuslikku tegevust. Parkimine lahendatakse Audru ringrajal olemasoleva parkla baasil. Parkimiskohtade arv on vähemalt 100. Majutushoonete maa sihtotstarbega krunt on moodustatud arvestades läheduses asuvat ringrada ning seal toimuvate võistluste ja ürituste ajal tekkivat majutamise vajadust lähipiirkonnas. Lubatud on krundile rajada hotell, külalistemaja, puhkeküla ja –laager ning puhkemajad, parkimine lahendatakse omal krundil. Spordirajatiste maa krundil paikneb osa olemasolevatest Audru ringraja rajatistest, üks nendest on olemasolev avalik kergliiklustee.

Kinnistu piirneb Sauga jõega, mille ehituskeeluvööndisse ehitusõigust ei kavandata, tagatakse avalik juurdepääs kallasrajale ja liikumine kallasrajal. Rohevõrgustiku toimimine planeeringu alal tagatakse läbi jõepoolse, ehituskeeluvööndis oleva ala, kus säilitatakse kaldaala looduslikkus ning kuhu ei ole lubatud rajada piirdeid. Kavandatavate hoonete ja rajatiste suurim lubatud kõrgus on 9 m.

Audru valla üldplaneeringus on kinnistu juhtotstarve reserveeritud üldkasutatavaks maaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, üldkasutatava maa sihtotstarve määrata kruntidel 1 ja 3 ärimaaks ning krundil 2 ühiskondlike ehitiste maaks. Üldplaneeringuga on lubatud, et reserveeritud maakasutuse juhtfunktsioon võib koosneda ka teistest antud piirkonda sobivatest maakasutuse funktsioonidest kuni 45% ulatuses maa-ala pindalast. Detailplaneeringuga uudetakse osaliselt planeeritaval alal kehtiva Audru ringraja kinnistu detailplaneeringuga määratud ehitusõigusi ja krundi kasutamise otstarvet. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4, Audru valla üldplaneeringu ja tulenevalt vallavalitsuse ettepanekust ning majandus- ja planeerimiskomisjoni seisukohast,

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Papsaare külas Audru ringraja mängumaa detailplaneering, Klotoid OÜ töö nr 0113-04, mis asub vallavalitsuse kantseleis paberandjal ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Audru vallas ja Vikerkaare lasteaias. Avaliku väljapaneku tulemusena ja pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates

planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub. Lõplik planeeringulahendus valmib koostöös avalikkusega.

3. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel www.audru.ee.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Põldmaa
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Audru Vallavalitsus

Eelnõu koostas:

Merle Mõttus
Planeeringute spetsialist
26.09.2013