

Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded Kullimänniku kinnistu detailplaneeringule.																
	Krunt nr.1	Krunt nr.2	Krunt nr.3	Krunt nr.4	Krunt nr.5	Krunt nr.6	Krunt nr.7	Krunt nr.8	Krunt nr.9	Krunt nr.10	Krunt nr.11	Krunt nr.12	Krunt nr.13	Krunt nr.14	Krunt nr.15	
1. Krundi pindala:	1508 m2	1494 m2	1392 m2	1390 m2	1378 m2	1221 m2	2173 M2	2034 M2	2143 M2	2261M2	2081 M2	2190 M2	2222 M2	1819 M2	1826 M2	
2. Lubatud ehitiste arv krundil:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3. Lubatud ehitusalune pind :	380 M2	377 M2	320 M2	310 M2	280M2	280M2	368M2	240 M2	243 M2	250 M2	239 M2	231 M2	535 M2	259 M2	293 M2	
4. Hoonete tulepüsisivusklass:	TP-1; TP-2; TP-3															
5. Hoonete korruselisus:	1 kuni 2 korrust															
6. Sokli sidumise suurim kõrgus:	2,90abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	3,0abs.k.	2,90abs.k.	2,90abs.k.	2,90abs.k.
7. Hoone lubatud suurim kõrgus :	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	8,5 m	
8. Lubatud suurim räästakõrgus:	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	
9. Hoonete katusekalle:	22-48 kraadi								3-30kraadi							
10. Hoone välisviimistlusmaterjalid:	* fassaadikate - puit ; kivi, krohv															
11. Krundi piirid ja piirded :	* krundi piiridele on planeeritud puidust, kivipostidel või metallist aiad kõrgusega 1,5 meetrit *krundi esiküljele istutada lisaks aiale hekid															
12. Hoonete katuseharja suund :	*vastavalt ehitusprojektile															
13. Ehitiste vahelised kujud :	* kuja naaberelamuga minimaalselt 10 m - lähtuda Eesti Projekteerimisnormide EPN 10 " Ehitiste Tuleohutus" Osast 1.															
14. Lammutatavad ehitised :	* lammutatavad hooned on esitatud hoonestuse ja kruntimise skeemil															
15. Servituudid :	* servituudid rakendatakse trassidele vt. Tehnovõrkude skeemi ja läbipääsuservituut vt.Liikluse skeemi.															
16. Juurdepääsud :	* juurdepääsud kruntidele planeeritud uuel kvartalisiseselt teedelt															
17. Ehitusjooned :	* hooned paigutada kvartali sisese tee suhtes nurga all ( paraleelist kõrvale kaldega 12-20 kraadi)															
18. Heakord ja haljastus :	* vastavalt haljastuse ja heakorrastuse skeemile kõrghaljastuse säilitamine ja kohustuslike hekkide istutamine															

Koostas arhitekt Margit Kõrts