



ÄRAKIRI

PÄRNU MAAKOND
AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

AUDRU

08. juuni 2006 nr 103

Detailplaneeringu kehtestamine
Papsaare külas Kullimänniku kinnistul

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 24 lõige 3 ja Audru Vallavolikogu 06.04.2006 määrusega nr.17 kinnitatud Audru valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 4,

Audru Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Papsaare külas Kullimänniku kinnistu detailplaneering, AB Margit Kõrts OÜ töö nr 31-05, millega on kavandatud 3,0 ha suurusele maa-alale 11 väikeelamu ehituskrunti. Lisaks näeb planeering ette moodustada täiendavalt 3 krunti. Neist esimese sihtotstarbeks on tootmismaa, kuhu on ette nähtud rajada pumppla. Teise sihtotstarbeks on transpordimaa, kuhu on kavandatud juurdepääsuteed, trassid ning kraavid. Kolmas krunt on moodustatud 95% üldmaa ja 5% väikeelamumaa sihtotstarbega, kus säilib olemasolev mets ja kolm olemasolevat puhkemaja.

2. Detailplaneeringuga muuta üldplaneeringut - maa-ala sihtotstarbe muutmise ärimaast elamumaaks.

Võttes arvesse planeeritava kinnistu soodsat asukohta ning eeldatavat nõudlust ehituskruntide järele, on põhjendatud maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks. Arvestades linna lähedust, head ühendusteed ja ümbruskonnas väljakujunenud infrastruktuuri on koht igati sobiv uute elamute rajamiseks. Uute kaasaegsete elamute ehitamine väärtustab Papsaare küla nii esteetiliselt kui sotsiaalselt.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkiri/

Vahur Kobolt

Volikogu esimees

ÄRAKIRI LÕIGE

Aind Bitaja

Vallasekretär

12.06.2006

